

Adres lokalu: **KOLUMBA 7/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 8¹⁵-9⁰⁰.

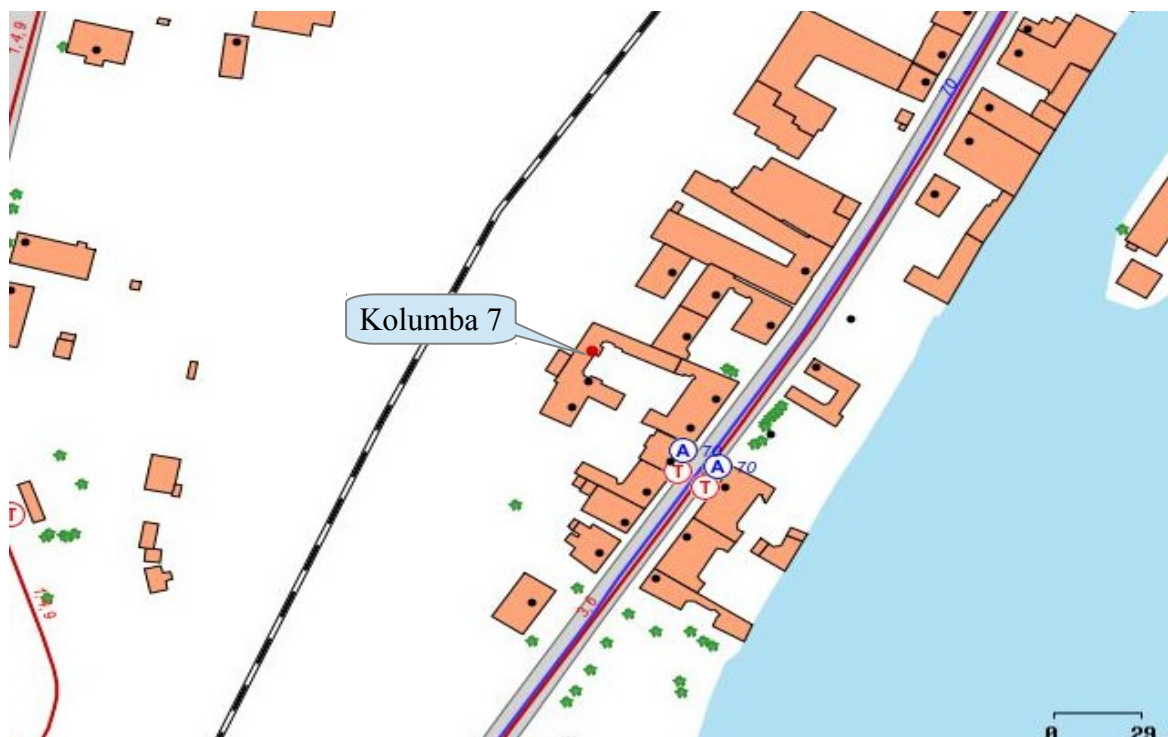
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,79 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,18 m² (pok. I – 17,17 m², pok. II – 11,01 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienki z w.c.

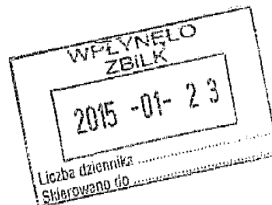
Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe do legalizacji lub zapewnienie innego stałego systemu grzewczego.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 7 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,79 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 200,00
2.	Wykonać: wymianę całej instalacji na Cu wraz z osprzętem, wymianę WLZ-tu z dostosowaniem do potrzeb lokalu, wymianę TL wraz z KO, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażać w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać pomiary instalacji elektrycznej.	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy w łazience i kuchni, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej)	kpl	1	800,00
5.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl		-
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okiutowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	3	423,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	463,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem gazowym z uwzględnieniem wkładu kominowego i wentylacji -w oparciu o projekt)	kpl	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie boazerii ze ścian i sufitu w kuchni przygotowanie do malowania i pomalowanie ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni)	m ²	38	2 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (układanie paneli w pokojach oraz wykładziny PCV w kuchni)	m ²	35	1 675,00
12.	instalacja kanalizacji z urządzeniami (wymiana, ustępu, wanny, zlewozmywaka, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	93,00
14.	koszt dokumentacji (projekt c.o.)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego, sprawdzenie wentylacji kuchni i łazienki-rekontrola po wykonaniu prac), usunięcie nieprawidłowości	kpl	1	2 000,00
RAZEM:				29 814,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				696,75 zł



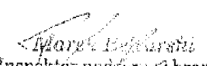
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

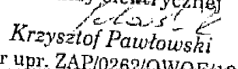

Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 45/Sz/01

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
(podpis)

