

Adres lokalu: **KOLUMBA 8/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 9¹⁵-9⁴⁵.

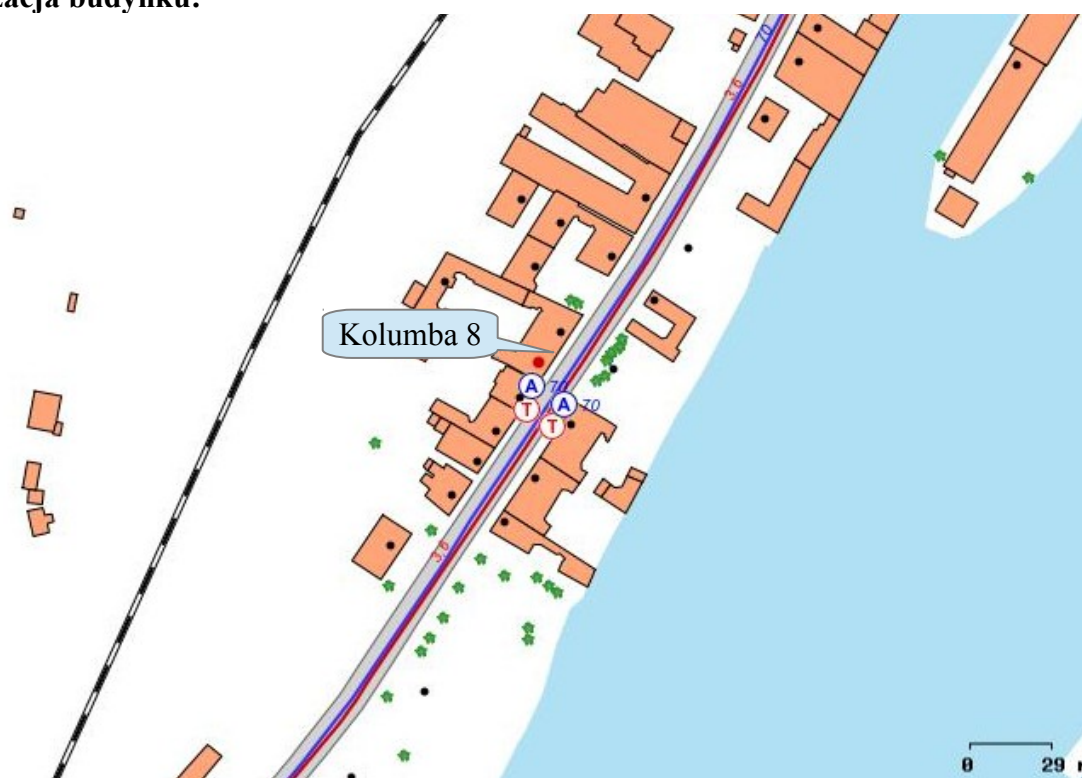
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



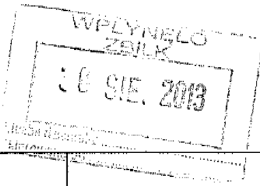
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 49,60 m²

Powierzchnia mieszkalna- 23,38 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 8 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,6 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, wymiana kuchenki 4-palnikowej, montaż czujnika gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 364,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana całej instalacji, zabudowanie tablic TM i TL, wykonanie włącz z TP, pomiary)	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierz w łazience, wymiana baterii, wannowej, montaż podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego ciepłej wody V=80dm ³)	kpl	1	1 270,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki, ustępu, wanny)	kpl	1	1 108,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	214,25
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	3	228,07
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		
9.	ogrzewanie (Przestawienie pieca licowanego kaflami - rozebranie pieca, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie, sprawdzenie i ewent. wymiana elementu elektr. grzejnego typu promiennikowego)	szt	1	2 031,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (odgrzybianie ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m ²	210,68	2 165,27
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (oczyszczeni i wymycie podłóg)	m ²	49,6	46,13
12.	inne: Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania	kpl	1	216,59
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	nie dotyczy		-
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				13 143,31
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				264,99 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marcin Czerwinski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 41/32/11

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kacimierz Jędrzejewicz
nr upr. 45/30

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świad. kwalif. E/354710 D1/3545/10
uprawn. pomiarowe do 1 kV

mgr inż. Specjalista-Koordynator
Rejon Nr 13

Robert Ruciński