

Adres lokalu: **KOLUMBA 8/8a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 10<sup>00</sup>-10<sup>30</sup>.

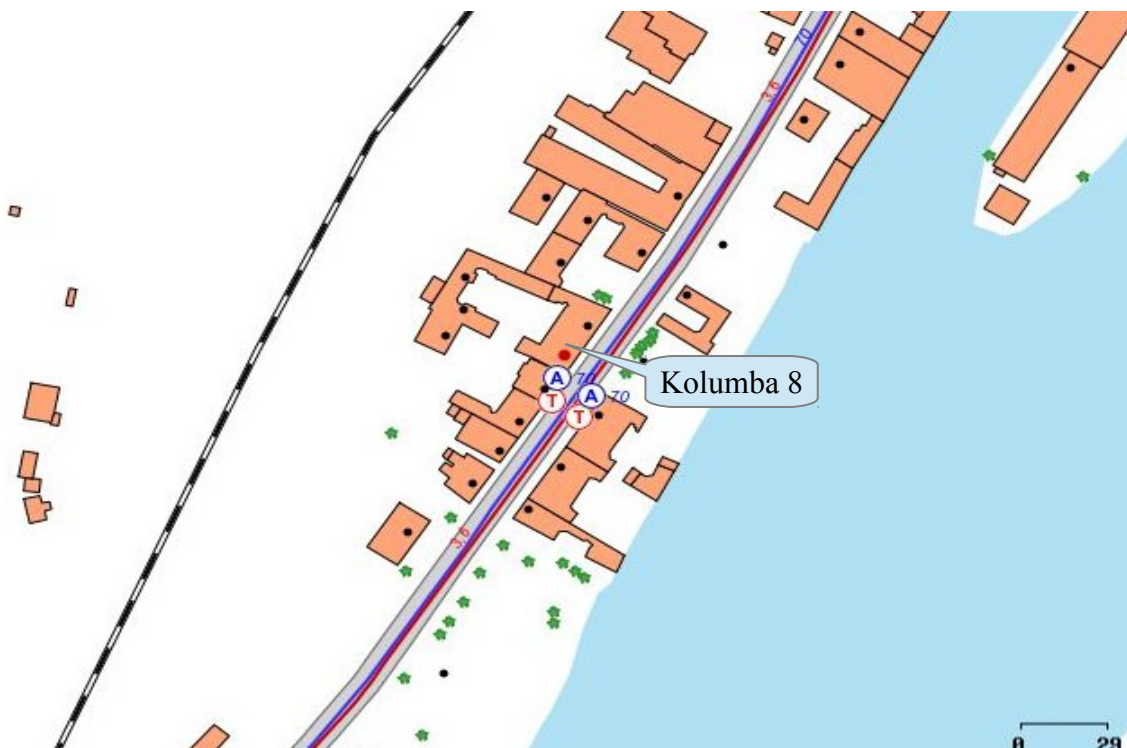
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 101,87 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 71,70 m<sup>2</sup> ( pok. I – 15,58 m<sup>2</sup>, pok. II – 9,97 m<sup>2</sup>, pok. III – 14,81 m<sup>2</sup>, pok. IV – 31,44 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 8 m 8a

powierzchnia użytkowa lokalu:

101,87 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż czujnika czadu w pomieszczeniu z kotłem gazowym, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 012,00
2.	Wykonać: sprawdzenie instalacji, ewentualne odcinki Al wymienić na Cu podtynkowo (bez puszek łączeniowych), wymianę uszkodzonego osprzętu, sprawdzenie (ewentualna wymiana przy zmianie war. odbioru energii) WLZ-u z dostosowanie do potrzeb lokalu, przygotowanie TL do założenia licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyc w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Wykonać konserwację-sprawdzenie domofonu. Wykonać opisy elementów i pomiary instalacji elektrycznej. Całość prac elektrycznych wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17	szt	1	2 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w łazience i kuchni o wym. 14x21 cm)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (montaż wodomierza w łazience, montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej)	kpl	1	675,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, umywalki, ustępu, zlewozmywaka)	kpl	1	1 300,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien</b> i zamontowanymi <b>nawiewnikami</b> Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz. - 6szt. oraz <b>regulacja wszystkich okien w mieszkaniu</b> )	szt	6	690,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <b>regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</b> )	szt	8	987,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (centralne mieszkaniowe-wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego)	kpl	1	5 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <b>skucie starej glazury w kuchni, zerwanie starych tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni</b> )	m <sup>2</sup>	400	4 734,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <b>zerwanie starych wykładzin PCV, ułożenie paneli, wykładzin PCV lub płytek ceramicznych</b> )	m <sup>2</sup>	92	6 107,00
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	186,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	93,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b> (opinia -wskazanie miejsca podłączenia kotła c.o.,rekontrola kominiarska, usunięcie nieprawidłowości	kpl	1	2 000,00
<b>RAZEM:</b>				<b>25 044,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>245,84 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac elektrycznych wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17

*Nowina, 27.02.2015*

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marek Belcarski*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjnej i budowlanej  
nr upr. 4752/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Krzysztof Pawłowski*  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

(podpis)

*[Signature]*

*akceptacja 27.02.2015*  
*Dulile*