

Adres lokalu: **KOLUMBA 68/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 11³⁰-12⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,72 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,06 m² (pok. I – 18,29 m², pok. II – 9,77 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 68 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

Załącznik nr 1 do umowy Lokalizacja: 2014-09-23
Liczba dni roboczych:
Składano do:

36,72 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż czujnika czadu w pomieszczeniu z kotłem gazowym, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 136,00
2.	sprawdzenie instalacji elektrycznej przed remontem, oczyścić tablicę licznikowo - bezpiecznikową TL-1f i uzupełnić o zabezpieczenia modułowe "S", wymiana osprzętu, wykonanie pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów	kpl.	1	450,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience o wym. 14x21cm)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierza (montaż wodomierza w kuchni, wymiana baterii wannowej, umywalkowej zlewozmywakowej częściowa wymiana instalacji wody)	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, ustępu, umywalki, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 415,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. regulacja okien w mieszkaniu)	szt	3	345,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi do kuchni i do pokoju nr 1, regulacja, dopasowanie i pomalowanie pozostałych)	szt	5	1 614,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego centralnego ogrzewania, montaż wkładu kominowego, uzupełnienie głowic termostatycznych przy grzejnikach)	kpl	1	5 000,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie kasetonów i niektórych starych tapet oraz rozebranie sufitu podwieszanego w przedpokoju, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii przy urządzeniach wod-kan)	m ²	230	2 460,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (uzupełnienie brakujących listew przyściennych, wymiana starych płytek w łazience, ułożenie paneli w przedpokoju oraz wykładziny PCV na płycie OSB w pomieszczeniu kuchni, uzupełnienie listew progowych)	m ²	9	694,00
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji (legalizacja łazienki -projekt)	kpl	1	2 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia-wskazanie podłączenia kotła gazowego do komin, rekontrola kominiarska po montażu kotła, sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni)	szt	1	300,00
RAZEM:				16 474,01
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				448,64 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marcelo Belcurski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 5562/0

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci instalacji elektrycz
nr ewid. 40/Sz/79

(podpis)

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
[Signature]
nr ewid. 40/Sz/79

[Faint signature]