

Adres lokalu: **KOLUMBA 70/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 8.06.2015r, w godz 11⁴⁰-12¹⁰.

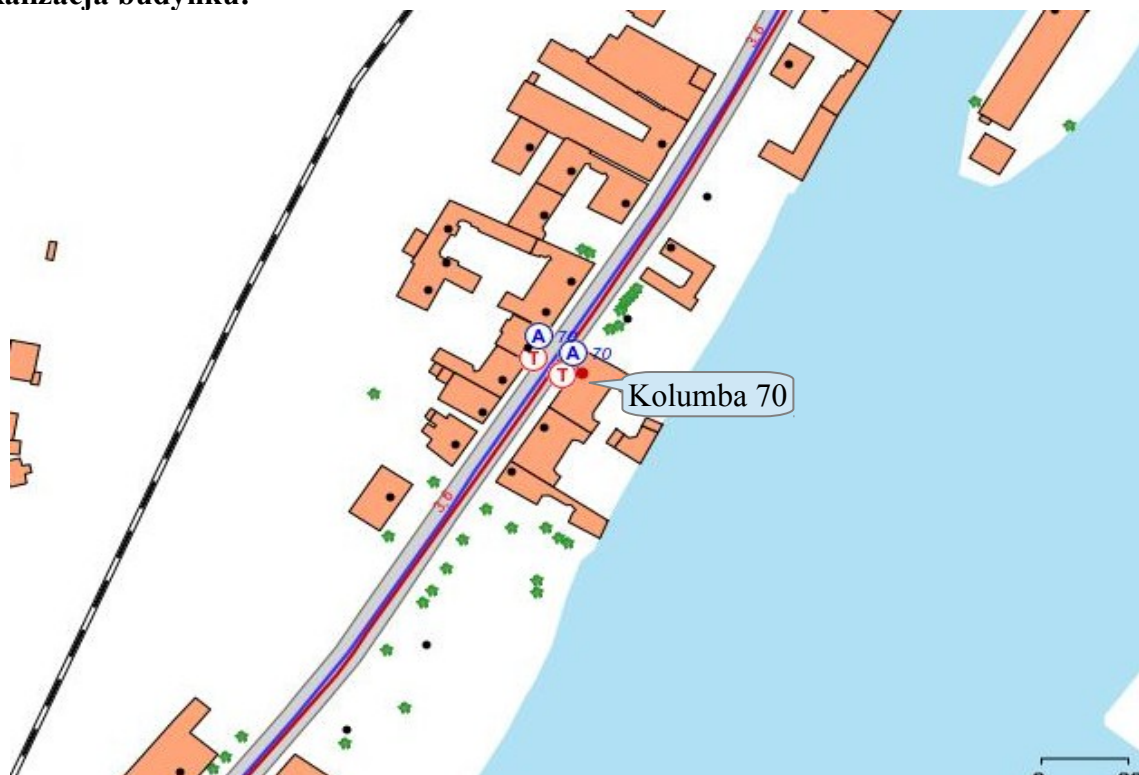
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



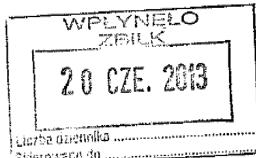
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 81,29 m²

Powierzchnia mieszkalna- 57,40 m² (pok. I – 6,65 m², pok. II – 28,00m², pok. III – 22,75m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe, pok III – brak ogrzewania.



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kolumba 70 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

85,41 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej, demontaż kuchni kaflowej, montaż czujników czadu, próba szczelności instalacji gazowej)	kpl	1	1 244,56
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji z osprzętem oraz tabl. na TL+TM, pomiary)	kpl	1	8 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierza w kuchni i W.C., wymiana elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody)	kpl	1	412,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana ustępu, zlewozmywaka na szafce)	kpl	1	712,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	6	562,99
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	8	556,21
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa pieca kaflowego, zapewnić ogrzewanie pomieszczenia kuchni, i pokoju- ogrzewanie elektr. grzejnikami akumulacyjnymi o mocy 1,0 kW)	szt	4	4 200,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie starych tapet ze ścian, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperni w kuchni i łazience)	m ²	427,05	5 063,70
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin PCV w przedpokoju, kuchni i WC, oraz pomalowanie podłóg drewnianych w pokoju 2 i pokoju 3)	m ²	85,41	1 649,36
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	0,5	50,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				22 950,82
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				268,71 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Bekarski
Inspektor Nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej,
nr upr. 45/Sz/91

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Rejon 13, Oscewicz
(podpis) nr upr. 30/Sz/30

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
świad. kwalif. E1/3544/10 D1/3545/10
uprawn. profes. w zakresie do 1 kV

.....
p.o. Specjalista-Koordynator
Rejon 13

Robert Magdziński