

Adres lokalu: **KOŁŁATAJA 24/28**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.06.2015r, w godz 14²⁵-14⁵⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,23 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,10 m² pok (pok I- 16,79 m², pok II- 16,31 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych

Kołłątaja 24 m 28

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,23

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>montaż kuchenki gazowej, próba szczelności gazu, montaż czujników- uwzględnić w dokumentacji</i>)	kpl	1	
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem w pokojach pozostaje istniejąca , w zespole pomieszczeń - kuchnia, łazienka wymienić instalację na nową i podłączyć do tablicy TM, którą należy rozbudować o wymagane zabezpieczenia zabezpieczenia "S".. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Szacunek kosztów uwzględnić w dokumentacji	kpl.	1	
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w pomieszczeniu łazienki i kuchni</i>) uwzględnić w dokumentacji	kpl	1	
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy uwzględnić w dokumentacji	kpl	1	
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana ,ustępu, montaż zlewozmywakana szafce</i>) uwzględnić w dokumentacji	kpl	1	
6.	stolarka okienna drewniana w pokoju II do wymiany na profile pcv z zachowaniem podziału, obróbką murarską montażem nawiewników wym. parapetów zew. i wew. pozostałe okna stan dobry (profile pcv)	szt	2	2 678,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana drzwi z ościeżnicą do pokoju I i II (drzwi wejściowe stan dobry) drzwi do kuchni i łazienki - uwzględnić w dokumentacji	szt	2	1 070,00
8.	<i>Tynki ścian w przedpokoju do wymiany pozostałe tynki ścian i sufitów w przedpokoju i pokoju I i II do przetarcia. Przyg. powierzchni do malowania z przygotowaniem powierzchni do malowania Tynki w pomieszczeniach kuchni i łazienki uwzględnić w dokumentacji</i>	m2	153,447	2 400,00
9.	ogrzewanie - uwzględnić w dokumentacji	kpl	1	

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu- malowanie kuchni i łazienki uwzględnić w dokumentacji	m ²	153,447	730,00
11.	podłogi, w pokoju I i II oraz w przedpokoju ułożyć na istniejącą podłogę drewnianą płytę pilśniową twardą i panele podłogowe z oblistwowaniem W kuchni i łazience uwzględnić w dokumentacji	m ²	33,338	2 950,00
12.	inne-UWAGA w kosztach dokumentacji uwzględnić wszystkie prace dotyczące legalizacji i wykonania co,cw łazienki i kuchni w branżach elektrycznej, budowlanej, sanitarnej szacunkowy koszt wykonania wszystkich prac wyniesie około	kpl	1	25 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu Gruz z pom. Kuchni i łazienki uwzględnić w dokumentacji	m ³	0,717	247,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość podłączenia wentylacji kuchni i w-c oraz podłączeń piecy kaflowych	kpl	1	400,00
RAZEM:				38 475,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				911,08

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Anna Treichel
opn bud. Nr (podpis) 65 (konstr.-bud.)
Inspektor Nadzoru
robót sanitarnych
Krzysztof Pospisiewicz
0 (podpis) 2.82/80

Kierownik
biura technicznego
Barbara Wyzos

mgr inż. Wiktor Magdziński
(podpis) / podpis nr 736/Sz/73
ul. Sycylijska, 10/3544/10 D1/3545/10
biuro administracyjne do 1 kV