

Adres lokalu: **KOPERNIKA 8/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015r, w godz 13<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,22 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 36,03 m<sup>2</sup> ( pok. I – 22,46 m<sup>2</sup>, pok. II – 12,96 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Kopernika 8 m 15**

WPLYNEŁO  
ZBIŁK  
Załącznik nr 1 do umowy Lokalu za remont  
**2014-09-23**  
Liczba dni roboczych  
Skuteczność dnia

powierzchnia użytkowa lokalu:

**46,22** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, zczujnik czadu w łazience, próba szczelności gazu)	kpl	1	1 500,00
2.	sprawdzenie instalacji elektrycznej przed remontem, wymiana na nową tablicy licznikowej TL-1f w skrzynce wgnękowej na półpiętrze II p.-III p., wymiana WLZ-tu od ww. TL-1f do projektowanej tablicy mieszkaniowej bezpiecznikowej TM w lokalu w przedpokoju, wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Wykonanie pomiarów elektrycznych i sporządzenie protokołów.	kpl.	1	3 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience o wym. 14x21cm)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody w kuchni i łazience, montaż wodomierza w kuchni, wymiana baterii wannowej zlewozmywakowej umywalkowej)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana umywalki, wanny ustępu, zlewozmywaka)	kpl	1	1 558,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja, uzupełnienie okiennic i oszklenia - uszkodzona szyba oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	247,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (uzupełnienie brakujących drzwi - 2szt, regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi w mieszkaniu)	szt	4	835,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wymiana kotła centralnego ogrzewania dwufunkcyjnego gazowego w łazience, montaż wkładu kominowego, wymiana grzejników, częściowa wymiana instalacji, próba szczelności instalacji c.o. na zimno i gorąco)	kpl	1	10 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie starych tapet i boazerii, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m <sup>2</sup>	226	2 480,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (uzupełnienie brakujących listew przyściennych przy panelach w pokojach - ok. 20mb., wymiana uszkodzonych płytek podłogowych gresowych - ok. 2.00 m <sup>2</sup> .)	m <sup>2</sup>	46,22	321,00
12.	inne (Czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi oraz urządzeń wyposażenia mieszkania)	kpl	1	165,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	93,00
14.	koszt dokumentacji (projekt legalizacji łazienki)	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia kotła c.o. wentylacji łazienki i kuchni, rekontrola po wykonaniu prac)			-
<b>RAZEM:</b>				<b>24 159,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>522,70 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marek Belcarski*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 48/Sz/91  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Jan Skwarczyński*  
Inspektor nadzoru w branży  
sanitarnej  
nr upr. 10/Sz/179  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*inż Jan Skwarczyński*  
upr. projektowo-budowlane  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr. ew. d. 40/Sz/179  
.....  
(podpis)

Kierownik  
działu technicznego  
*Barbara Wrzos*