

Adres lokalu: **KOPERNIKA 11-12/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015r, w godz 12⁴⁵-13¹⁵.

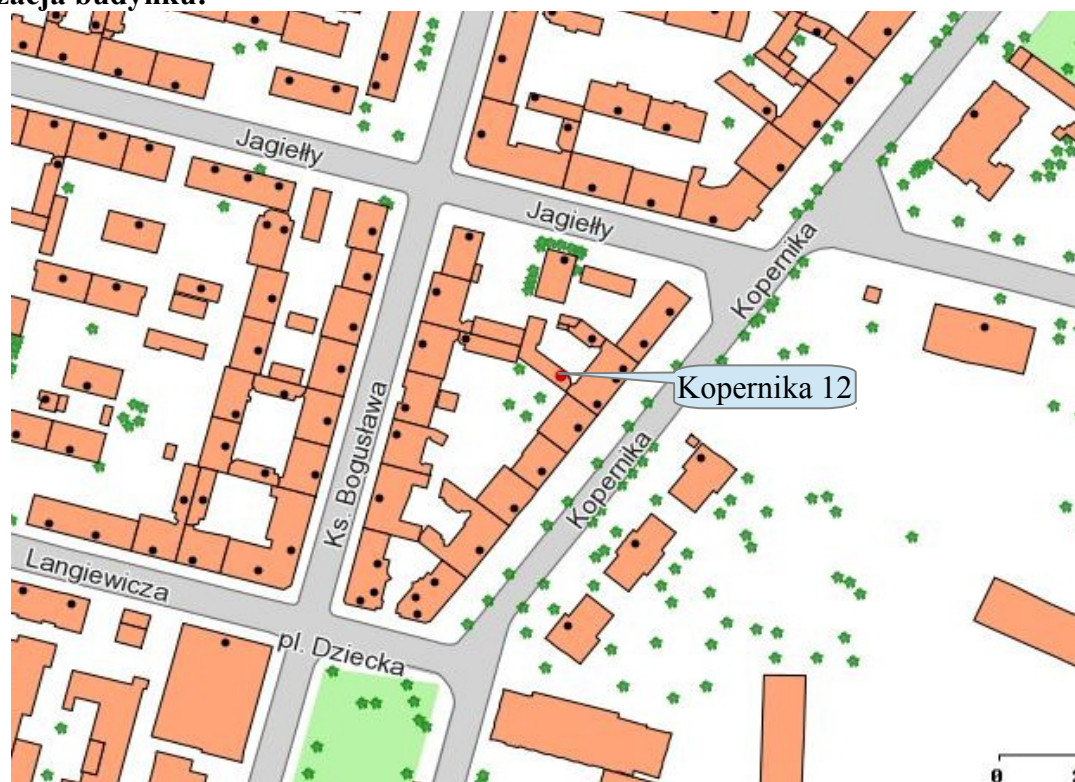
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 62,85 m²

Powierzchnia mieszkalna- 37,52 m² (pok. I – 19,00 m², pok. II – 18,52 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Kopernika 12/m 10

powierzchnia użytkowa lokalu

62,85

WPLYNEŁO
27 CZE, 2013

WPLYNEŁO
ZBIŁK
2013-06-28
Liczba dnienników
Skierowano do

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i montaż kuchni gazowej cztero-palnikowej, m-ż kotła gazowego c.o. i c.w.u., licznika gazu, podejścia inst., próby, odbiory),	kpl.	1	14 800,00
2.	Instalacja elektryczna pozostaje istniejąca. W pokoju pierwszym wykonać przegląd i drobny remont instalacji elektr.; sprawdzić połączenia w puszkach rozgałęźnych. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokółów.	kpl.	1	500,00
3.	instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w łazience	szt	2	350,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i montaż zlewozmywaka, umywalki, brodzika z kabiną natryskową, muszli WC, podejścia inst. osprzęt, próby, odbiory)	kpl.	1	8 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi i urządzeniami sanitarnymi (urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl.	1	4 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - istniejąca stolarka PCV - montaż nawiewnika higrosterowanego w pokojach I i II, kuchni , łazience	szt	4	800,00
7.	konserwacja i drobne naprawy stolarki drzwiowej wewnętrznej, oraz wymiana drzwi zewnętrznych na antywłamaniowe	szt	5	2 200,00
8.	przecierka tynków w pokoju I, II, kuchni i przedpokoju, zerwanie tapet	m2	242,86	728,58
9.	ogrzewanie - brak inst. c.o. i c.w.u., należy zamontować gazowy kocioł dwufunkcyjny, wyk. Inst. c.o. i c.w., spr. Inst. c.o. i c.w., spr. szczelności, próby, odbiory	szt	1	15 900,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m2	302,86	2 059,45
11.	podłogi, posadzki - zerwanie wykładzin, położenie wykładzin PCV, położenie listew PCV, oraz w pokojach listwy na panelach	m2 mb	19,45 59,11	583,50 230,00

12.	inne: demontaż odpadającej terakoty w łazience, oraz wykonanie posadzki betonowej i ponowne ułożenie terakoty	m2	3,2	350,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2,5	336,75
14.	koszt dokumentacji	kpl.	kpl.	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300,00
RAZEM:				55 338,28
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				880,48 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
inż. Bogusław ...
upr. bud. ...
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79
.....
(podpis)