

Adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 1/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 7<sup>30</sup>-8<sup>00</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,45 m<sup>2</sup>

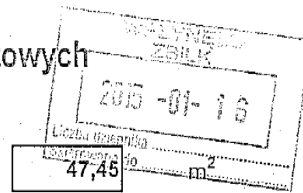
Powierzchnia mieszkalna- 35,80 m<sup>2</sup> ( pok. I – 16,80 m<sup>2</sup>, pok. II – 19,00 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych Krasińskiego 1 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:



| L.p. | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|---|-----------------|-------|---|
| 1    | 2   | 3               | 4     | 5   |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, wymiana podejścia pod gazomierz, próba szczelności gazu, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt 2  | kpl             | 1     | 1 387,72  |
| 2.   | Instalację elektryczną wymienić w całości na nową. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Tablicę istn. w mieszkaniu TLM wymienić na nowe tablice - TL-1f i TM (wyposażać w nowe zabezpieczenia typu np S301B 10-16 A oraz zabezp. różnicowoprądowe). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Prace wykonać zgodnie z planem oprac. przez ZBIŁK i po konsultacji z inspektorem nadzoru prac elektrycznych (zgłosić do odbioru instalacje przed zakryciem bruzd). Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych. | kpl.            | 1     | 4 500,00  |
| 3.   | instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni łazienki)   | szt             | 1     | 80,00   |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana wodomierzy kuchnia i w-c klatka schodowa, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej)   | kpl             | 1     | 687,45  |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana z podłączeniem zlewozmywaka, muszli ustępowej i podejść)   | kpl             | 1     | 818,06  |
| 6.   | stolarka okienna montaż w istniejących oknach pcw nawiewników ciśnieniowych szt 3   | kpl             | 1     | 600,00  |
| 7.   | stolarka drzwiowa do dopasowanie i malowania w lokalu i w-c klatka schodowa   | kpl             | 1     | 400,00  |

|   |  |     |   |           |
|---|--|-----|---|-----------|
| 8.  | wymiana tynków ścian i stropów w kuchni i przedpokoju, pozostałe tynki ścian i sufitów w lokalu i w-c klatka schodowa do przetrarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania | kpl | 1 | 4 150,00  |
| 9.  | ogrzewanie mieszkania piecze kaflowe do przestawienia szt 2  | kpl | 1 | 3 500,00  |
| 10.   | bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa  | kpl | 1 | 850,00    |
| 11.   | podłogi, posadzki, wymiana wykładziny pcv z listwami w kuchni, przedpokoju i w-c klatka schodowa. W pokoju I i II malowanie farbą olejną podłóg drewnianych.                   | kpl | 1 | 750,00    |
| 12.   | inne roboty demontażow paneli styropianowych na stropach w kuchni i przedpokoju  | kpl | 1 | 150,00    |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu  | kpl | 1 | 880,00    |
| 14.   | koszt dokumentacji   |     |   |           |
| 15.   | protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska- sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni)  | kpl | 1 | 200,00    |
| <b>RAZEM:</b>   |  |     |   | 18 953,23 |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych]:</b> |  |     |   | 399,44    |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych  
Inspektor Nadzoru  
[Podpis]  
[Pieczęć]

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
[Podpis]  
[Pieczęć]

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
[Podpis]  
[Pieczęć]

(podpis)