

Adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 10/22**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.06.2015r, w godz 13⁴⁰-14²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,14 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,32 m² (pok. I – 17,76 m², pok. II – 10,56 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Kr. Jadwigi 10/22

powierzchnia użytkowa lokalu: 37,14 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4 palnik.,wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 500,00
2.	Wymiana zabezpieczenia KO-1/25 w tablicy piętrowej TP-2, wymiana WLZ od tabl. TP-2 do tabl. TL-1f, wymiana tabl. TL-1f wraz z zabezpieczeniami, wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, montaż grzejnika elektr. w drugim pokoju, montaż podgrzewacza wody, pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów	kpl	1	3 450,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w WC i K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji na PP, wodomierze 2 szt. WC na klatce i w kuchni)	kpl	1	1 100,00
5.	instalacja kanalizacyjna (demontaż sedesu w kuchni, montaż kompakt w WC na klatce, montaż zlewozmywaka)	kpl	1	700,00
6.	Wymiana stolarki na okna z PCV z zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi w górnej części okna, z wymianą parapetów zew. i wew. Uwaga należy zachować podział okien i wielkość otworu okiennego.	szt	4	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (Wymiana drzwi wejściowych antywłamaniowych wraz z ościeżnicą oraz drzwi wewnętrznych.)	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków : zbitcie glazury i naprawa tynków w K, demontaż paneli ściennych i naprawa tynku w Pp, demontaż pawlacza w Pp, demontaż płyt styropianowych w PII naprawa tynku, demontaż kasetonów sufitowych.	kpl	1	1 500,00

9.	ogrzewanie:przestawienie <i>piecea kaflowego w PI wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej.</i>	szt	1	1 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania</i>)	kpl	1	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>Zerwanie wykładzin PCV w K, Pp i ułożenie płyty OSB i wykł.pcv i listew przyściennych. 2*mal.olejne podłóg w PI i II</i>).	m2	37,14	900,00
12.	inne: <i>montaż detektora tlenu węgla w K</i>	szt	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	150,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	<i>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K, piec kaflowy</i>	kpl	1	300,00
RAZEM:				20 730,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				625,00

UWAGA W lokalu zlikwidować gaz i przejść na energię elektryczną, koszty ująć w koszt cz. elektrycznej

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

14.05.15 Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Krzysztof Włoczyński
(podpis)
upr. bud. nr 10127/91 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

Krzysztof Polgoszynja
nr upr. 435/Sz/87
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan S. Marczyński
upr. projektów budowlanych
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych
(podpis)