

Adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 12/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.06.2015r, w godz 12⁵⁵-13²⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 61,95 m²

Powierzchnia mieszkalna- 38,17 m² (pok. I – 22,64 m², pok. II – 7,46 m², pok. III – 8,07 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Kr. Jadwigi 12 m 12

powierzchnia użytkowa lokalu:

61,95

m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość brutto robót lub usługi |
|------|--|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, montaż pieca dwyfunkcyjnego, wymiana instalacji gazowej, detektor tlenku węgla) zgodnie z projektem | kpl | 1 | 6000 |
| 2. | Wymienić zabezp. KO-1/25 w tablicy piętrowej. Wymienić WLZ do lokalu i sporządzić protokół pomiarów na druku ENEA. Wymienić tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem. Konserwacja instalacji domofonowej. Wykonać pomiary elektr. całej instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów | kpl | 1 | 4800 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (kanały wentylacyjne i spalinowe): wymiana kratek o wymiarach 14*21 cm w Ł, w kuchni zgodnie z projektem | szt | 1 | 5000 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji na PP, wodomierze 2 szt. baterie wannowa, zlewozmywakowa, umywalkowa) | kpl | 1 | 1750 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, umywalki miski sedesowej, zlewozmywaka) | kpl | 1 | 1500 |
| 6. | Wymiana stolarki okiennej z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi dobranymi w taki sposób, by spełniały wymogi dla danego pomieszczenia, wymiana parapetów zew. i wew. Uzupelnienie nawiewnika w PIII. | szt | 8 | 11000 |
| 7. | Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ewentualną wymianą ościeżnic oraz drzwi wejściowych antywłamaniowe z oznaczeniem nr mieszkania | szt | 6 | 3000 |
| 8. | Uzupelnienie tynków kat III z zaprawy cem-wapiennej w Ł, Pp, Pl | m2 | 60 | 1200 |
| 9. | ogrzewanie (wykonać instalację c.o.-grzejniki i orurowanie) zgodnie z projektem | kpl | 1 | 6000 |
| 10. | Przecierka tynków z zerwaniem starych tapet, paneli ściennych, malowanie 2*f. emulsyjną w całym mieszkaniu. | kpl | 1 | 5400 |

| | | | | |
|---|---|-----|-------|--------------|
| 11. | podłogi: demontaż paneli podłogowych w P1,II,III,zerwanie wykładziny w Pp i K. Ułożenie wykładziny pcv lub paneli, wymiana kafli w Ł. | m2 | 61,95 | 3700 |
| 12. | inne: | | | |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m3 | 3 | 250 |
| 14. | koszt dokumentacji (instalacji c.o. gazowego) | kpl | 1 | 4000 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | kpl | 1 | 250 |
| RAZEM: | | | | 53850 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

04.03.15r. Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Elażka Wilczyńska
spec. bud. Nr 71/Gwła (instr-bud.)
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarniej

Krzysztof Włoszyja
nr upr. 1405/87
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
specjalności instalacyjno-inżynieryjne
zakres Sieci Instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79
.....
(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Barbara Lortos
.....
(podpis)