

Adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 16/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 12.06.2015, w godz 12<sup>10</sup>-12<sup>40</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,76 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 34,06 m<sup>2</sup> ( pok. I – 21,06 m<sup>2</sup>, pok. II – 13,00 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Kr. Jadwigi 16/13

powierzchnia użytkowa lokalu:

43,76

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 600,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem , protokoł pomiarów)	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K</i> )	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji wod. na PP, demontaż baterii prysznicowej, montaż wodomierzy - kuchnia i WC klatka schodowa)	kpl	1	900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, demontaż kabiny natryskowej i muszli sedesowej w kuchni, montaż kompakt WC w toalecie na klatce, demontaż podejścia kan. z lokalu do WC na klatce)	kpl	1	1 200,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew.	szt	4	4 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: ( <i>Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K i Ł</i> )	szt	2	800,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	3	300,00
9.	<b>ogrzewanie (przestawienie pieców kaflowych )</b>	kpl	2	2 900,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, licowanie ścian płytkami w Ł</i> )	m2	185	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów : <b>ułożenie płytek posadzkowych w K, Ł, izolacja posadzki w K i Ł, wykładziny z PCV w Pl, II i Pp )</b>	m2	43,76	3 500,00

12.	inne: <b>montaż detektora tlenu węgla</b>	szt	2	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	250,00
14.	<b>koszt dokumentacji projektowej</b>			
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i Ł</b>	szt	3	500,00
<b>RAZEM:</b>				24 110,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

**UWAGA**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

07.05.15

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnejKrzysztof Dąbroszyna  
nr upr. 135/42/87  
(podpis)

