

Adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 32/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.06.2015, w godz 9⁰⁰-9³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,77 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,53 m² (pok. I – 17,63 m², pok. II – 10,90 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe do legalizacji lub zapewnienie innego systemu grzewczego.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 32 m 12**

WPLYNĘŁO
Załącznik nr. 1 do umowy o wykonanie prac remontowych w lokalu przy ul. Królowej Jadwigi 32 m 12
2014-09-23
Liczba dni roboczych:
Kierownik:

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,77 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu, montaż czujnika czadu w pom. z kotłem)	kpl	1	1 100,00
2.	sprawdzić instalację elektryczną i wykonać pomiary elektryczne przed remontem lokalu, wymienić tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f na nową i wyposażać w zabezpieczenia modułowe "S", ewentualnie przebudować instalację gniazd wtyczkowych w kuchni i w łazience pod indywidualne wymagania, ewentualna modernizacja instalacji oświetleniowej w lokalu, wymiana osprzętu, po zakończeniu prac remontowych wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokoły pomiarów	kpl	1	1 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience o wym. 14x21cm)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy w łazience i kuchni, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii wannowej, zlewozmywakowej)	kpl	1	900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana wanny, ustępu, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 200,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., regulacja okien w mieszkaniu)	szt	4	460,04
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (montaż kratki w drzwiach do łazienki, montaż drzwi do kuchni, pokoju 1 o pokoju 2, ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie drzwi do łazienki)	szt	4	2 079,39
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ()	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wymiana kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego)	kpl	1	5 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (zerwanie kasetonów, starej boazerii i glazury, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	160	2 013,80
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV), ułożenie paneli, wykładzin PCV lub płytek ceramicznych)	m ²	33	1 758,87
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	92,59
14.	koszt dokumentacji (legalizacja samowolnie wykonanej łazienki i ogrzewania c.o. gazowego)	kpl	1	3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska-wsazanie miejsca podłączenia kotła gazowego do komina, sprawdzenie wentylacji kuchni i łazienki, rekontrola kominiarska po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				19 164,61
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				521,20 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcowski
Inspektor nadzoru w branżach
konstrukcyjno-budowlanej
nr upraw. 45/8-1/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

[Podpis]

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
specjalność instalacyjno-inżynieryjna
zakresia sieci instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/17

(podpis)

Kierownik
działu technicznego

Barbara Wrzosek