

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 51/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.06.2015, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 35,73 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,93 m² (pok. I – 13,63 m², pok. II – 13,30 m²).

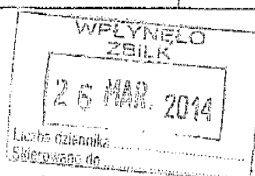
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etazowe gazowe do legalizacji lub zapewnienie innego stałego systemu grzewczego.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Krzywoustego 51/9

powierzchnia użytkowa lokalu: 35,73 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu)	kpl	1	1 452,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (Wymiana całej instalacji, wż między tabl. piętrową Tp a licznikową TL, zamiana istn. tablicy TLM na tabl. licznikową TL i tablicę mieszkaniową TM, pomiary)	kpl	1	3 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratek wentylacyjnych owym. 14*25 cm w K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w pomieszczeniu kuchni, częściowa wymiana instalacji wod-kan.)	kpl	1	700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż urządzeń sanitarnych- zgodnie z projektem- koszt uwzględniono w wykonaniu łazienki)	kpl	1	0,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapeków wew. i zew. w PI, II. Montaż nawiewnika w oknie PCV w kuchni	szt	3	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: (uzupełnieni drzwi wraz z ościeżnicą w K wraz z ościeżnicą - 1szt, dopasowanie skrzydeł 3szt.).	szt	1	800,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie (wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem opalonym gazem oraz łazienki w oparciu o projekt)	szt	0	22 000,00



10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania, malowanie fartuchów 2*fARBĄ olejną w K na wys.1.50m, malowanie rur 7,50mb.</i>)	m2	185	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów(Wymiana paneli w PII,naprawa kafli w kuchni)	m2	35,73	900,00
12.	inne: montaż detektora tlenku węgla w pom.z kotłem	szt	1	120,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	150,00
14.	koszt dokumentacji na c.o. i łazienkę	kpl	0	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opnia kominiarska wskazanie npodłączenia kotła gazowego oraz wentylacji kuchni iłazienki)	szt	0	300,00
RAZEM:				39 252,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celow statystycznych]:				1 098,00

uwagi: W lokalu brak jest inst c.w.u., nalezy wykonać inst c.w.u. wraz z montażem gazowego podgrzewacza w kuchni wg opinii kominiarskiej.

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

17,0,14
Specjalista ds. technicznych
- Inspektor nadzoru
Elzbieta Włoczyńska
upr. bud. Nr 17/18/201 (konstr.-bud.)
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Włoczyńska
uprawn. budowl. Nr 706/Sz/73
Świad. kwalif. E1/1544/10/D1/3545/10
.....
(podpis)