

Adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 67/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.06.2015r, w godz 12<sup>00</sup>-12<sup>30</sup>.

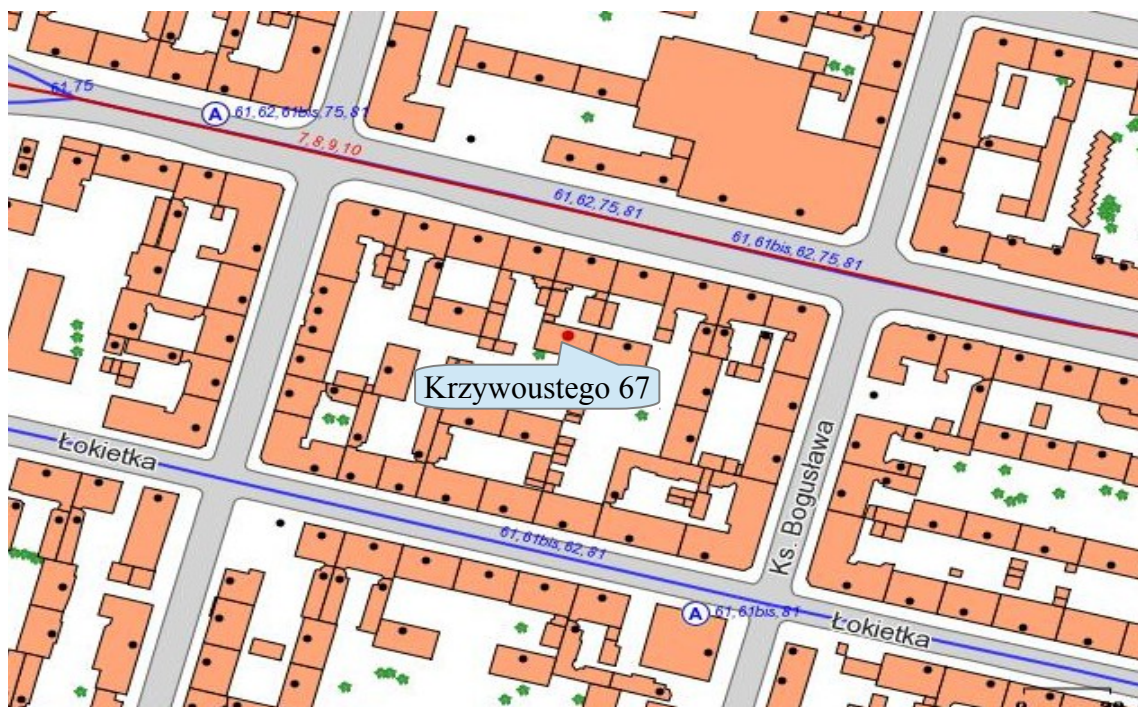
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 34,79 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 29,09 m<sup>2</sup> ( pok. I – 18,82 m<sup>2</sup>, pok. II – 10,27 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy – pok I, pok II – brak ogrzewania.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Krzywoustego 67 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,79 m<sup>2</sup>

| L.p.  | Rodzaj prac do wykonania   | Jedno<br>stka<br>miary | Ilość | Szacunkowa<br>wartość robót lub<br>usługi brutto z VAT<br>[zł] |
|---|--|------------------------|-------|--|
| 1   | 2  | 3                      | 4     | 5  |
| 1.  | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji ngazu, próba szczelności gazu, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem sz1)   | kpl                    | 1     | 1 600,00   |
| 2.  | Wykonać: wymianę przewodu zasilającego mieszkanie na odcinku TL-TM (min. przewód 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4 kW -1f), Tablicę Mieszkańową w przedpokoju, ilość zabezpieczeń w TM dopasować do potrzeb loktora (min. obwodów: oświetleniowy, gniazd: kuchni, łazienki, pokoi, dedykowanych np. kuchenki/piekarnika, pralki, bojler, ogrzewania), obwód gniazd zabezpieczyć dodatkowo wył. różnicowoprądowym, połączenia wyrównawcze wykonać w łazience i kuchni, wymianę podstawy licznikowej oraz KO-1, przygotowanie TL do założenia licznika-pomiary, wymiana całej instalacji elektrycznej w mieszkaniu na przewody Cu, osprzęt zamontować nowy. Zainstalować instalację dzwonekową oraz grzejnik w małym pokoju (moc grzewczą dobrać do pomieszczenia). Wykonać pomiary instalacji elektrycznej, opisać TM. Dokonać sprawdzenia/konserwacji domofonu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17. | kpl                    | 1     | 5 400,00   |
| 3.  | instalacja wentylacyjna (sprawdzenie działania wentylacji łazienki i kuchni, usunięcie zaleceń wskazanych przez kominiarza)  | kpl                    |       | 1 500,00   |
| 4.  | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej w łazience i kuchni montaż wodomierzy w łazience i kuchni, montaż baterii wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej)   | kpl                    | 1     | 2 180,00   |
| 5.  | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, wanny, umywalki, ustępu wykonanie kanalizacji w łazience i kuchni)   | kpl                    | 1     | 2 000,00   |
| 6.  | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( Wymiana okna w pokoju nr 2 na nowe z PCV z obróbką osadzenia - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz. oraz regulacja istniejących okien PCV i zamontowanie w nich nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz. - 3szt.)   | szt                    | 4     | 2 000,00   |
| 7.  | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( Uzupelnienie brakujących drzwi do kuchni oraz wymiana wszystkich pozostałych drzwi wewnętrznych i wejściowych do mieszkania )   | szt                    | 5     | 2 300,00   |
| 8.  | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( demontaż prowizorycznej ścianki pomiędzy kuchnią a łazienką oraz zaprojektowanie i wykonanie nowej z płyt gipsowo-kartonowych )  | m <sup>2</sup>         | 5,7   | 600,00   |
| 9.  | ogrzewanie (Przestawienie pieców licowanych kaflami - rozebranie pieca, wymiana uszkodzonych elementów, ponowne postawienie (piec o wymiarach 2,5x3,5x7 kaflif), montaż czujnika czadu, montaż grzejnika elektrycznego w pokoju nr 2)  | szt                    | 2     | 1 800,00   |
| 10.   | bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( zerwanie starych tapet, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )  | m <sup>2</sup>         | 170   | 2 000,00   |
| 11.   | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( przybicie płyt OSB w kuchni i w łazience, ułożenie paneli w pokojach i przedpokoju)  | m <sup>2</sup>         | 36,79 | 2 000,00   |
| 12.   | inne ( )   | nie<br>dotycz          |       | -  |
| 13.   | wywóz gruzu i odpadów z remontu  | m <sup>3</sup>         | 4     | 400,00   |
| 14.   | koszt dokumentacji ( projekt wykonania łazienki )  | kpl                    | 1     | 3 000,00   |
| 15.   | protokół przeglądu kominarskiego(wskazanie podłączenia wentylacji łazienki i kuchni- rekontrola po wykonaniu prac)   | kpl                    | 1     | 300,00   |
| <b>RAZEM:</b>   |  |                        |       | <b>27 080,00</b>   |
| Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]: |  |                        |       | <b>736,07 zł</b>   |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

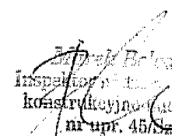
1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

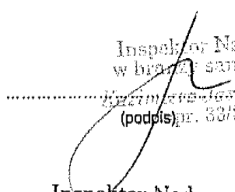
Szczecin, dnia: 19 maj 2015

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
Andrzej Białorek  
Inspektor Nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 45/Sz/01

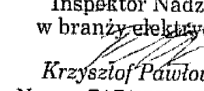
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

  
Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
nr upr. 33/Sz/80

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Krzysztof Pawłowski  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

.....  
(podpis)