

Adres lokalu: **KUJAWSKA 5-6/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 24.06.2015r, w godz 8¹⁵-8⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 72,74 m²

Powierzchnia mieszkalna- 46,40 m² pok (pok I- 19,94 m², pok II- 26,46 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka i w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. sieciowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

UL.KUJAWSKA nr.5/6 m.19 Szczecin

powierzchnia użytkowa lokalu:

74,72

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wym.kuchni+trema gzaowa	kpl.	1	3250
2.	instalacja elektryczna - pozostaje istniejąca-spr.pojęnczeń w puszkach + pomiary elektr.+ konsultacja z inspektor.	kpl.	1	1730
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych+spr.przewodów	kpl.	1	300
4.	instalacja wodna -wymiana rur +podejścia+zawory+próba szczelności	kpl.	1	1600
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (rury PCV+PODEJSCIA)	kpl.	1	2200
6.	stolarka okienna wym.pojedynczych na PCV-należy dokonać-montażu nawietrz. w każdym oknie+mal.starej	szt	2+3	2500
7.	stolarka drzwiowa -pozostaje +malowanie+dopasowanie+wymiana klamek z szyldami+nowe kuch.+pok.1	szt	4+2	1300
8.	częściowa naprawa tynków (przecieranie tynków ścian oraz sufitów)-przygotowanie pow.pod malowanie-gruntowanie	m2	351,59	4300
9.	ogrzewanie- inst.z sieci miejskiej c.o +- /brak ciepłej wody/możliwość montażu PG lub podgrzewacze elektryczne	szt	1	1500
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (farba emulsyjna -ściany+sufity	m2	351,59	2300
11.	posadzki z płytek-lazienka +kuchnia- /należy doczyścić /podłogi z desek - malowanie+montaż listew	m2	74,72	1350
12.	inne -	kpl.	1	400
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1	300
14.	koszt dokumentacji	0	0	0
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300

RAZEM:	23330
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:	312,23

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Włodzisław Kijak
Urząd

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Andrzej Chochla
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Jan Huczyński
(podpis)