

Adres lokalu: **LIPOWA 15/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 26.06.2015r, w godz 9⁰⁰-9³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,26m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,68m² pok (I- 19,06 m², pok II- 11,62 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe do odtworzenia.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. LIPOWA 15 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,26 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa wymiana instalacji od gazomierza do odborników, wymiana kuchenki gazowej, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, protokół szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	4 700,00
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu elektrycznego montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu S oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystencji uziemienia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	4 215,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana wkładu kominowego, wymiana kratki	kpl.	1	2 500,00
4.	instalacja wodociągowa - demontaż starej instalacji fi-15m w lokalu 15m, wykonanie nowej instalacji wodnej w lokalu 15m, wykonanie podejść fi-15 szt 9szt, wymiana wodomiera szt1, montaż baterii szt 3, zaworów wypływowych i odcinających szt 7, próba szczelności.	kpl.	1	1 900,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż kabiny natryskowej, miski klozetowej. Montaż miski klozetowej, zlewozmywaka,	kpl.	1	1 800,00
6.	stolarka okienna montaż nawiewników	szt	4	750,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych szt 3, i drzwi wejściowych szt 1	szt	4	4 850,00
8.	Naprawa tynków, skucie tynków, ODGRZYBIANIE wgłębne (iniekcja krystaliczna) przetarcie starych tynków i naprawa ubytków w pasach przy listwach przy[podłogowych i ościeżnicach	m2	13,524	3 618,00
9.	ogrzewanie –demontaż grzejników płytowych szt 4. Montaż grzejników płytowych szt5, grzejnik łazienkowy szt1, wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych 60 m, montaż zaworów grzejnikowych (zasilających i powrotnych szt 10,	komplet	1	6 250,00
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania, malowanie sufitów i ścian.	m2	132,678	1 208,00

11.	podłogi, posadzki, zerwanie istniejących posadzki z PCV, listwy przyściennie, wykładziny podłogowe PCV, płyta OSB	m2	40,26	2 835,84
12.	inne: mycie po robotach malarskich	m2	40,26	45,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	326,00
14.	koszt dokumentacji : wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmująca przebudowę instalacji gazowej, i zmiana funkcji pomieszczenia kuchennego wykonaniem instalacji c.o., wentylacji pomieszczenia łazienki i kuchni	kpl.	1	3 800,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	350,00
RAZEM:				39 147,84
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych] :				972,38

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne

a) włączenie się do WLZ,

b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)
 Inżynier Nadzoru
 Budowlanego
 Stanisław Frankowski

(podpis)
 Inspektor nadzoru
 branżowy sanitarnej
 Tadeusz Frankowski
 upr. bud. Nr 117/Sz/98

(podpis)