

Adres lokalu: **LIPOWA 22/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 26.06.2015r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 51,58m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,06 m² pok (pok.I- 20,06 m², pokII- 13,00 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak w.c .

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Lipowej 22/13

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,58m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-palnikowa z piekarnikiem, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników, montaż kotła dwubiegowego co z zamkniętą komorą spalania szt.1, próba szczelności instalacji gazu potwierdzona protokołem.			7 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu i na przedsiönku (schody wejściowe do lokalu), wymiana tablicy licznikowej oraz tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TL do TM, instalacja wyrównawcza do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna <i>wymiana kratki wentylacyjnych szt.2, montaż wkładu kominowego dla kotła CO, wykonanie wentylacji łazienki.</i>			2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (kompletna wymiana instalacji wodnej zw, cw wraz z armaturą zgodnie z dokumentacją)	kpl	1	2 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (kompletna wymiana instalacji kanalizacyjnej i urządzeniami zgodnie z dokumentacją)	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka drzwiowej -drzwi wejściowe <i>do wymiany szt.1, drzwi wewnętrzne szt.4 do wymiany</i>	szt	1	2 100,00
7.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami szt.1 , montaż nawiewników hydrosterowalnych szt.4	szt	1	1 700,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian przetarcie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian	m ²	180	2 200,00
9.	inne			-
10.	malowanie lub tapetowanie ścian	m ²	180	2 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów <i>podłogi panele, posadzki wykładzina PCV z montażem listew panelowych, wymiana posadzek z terakoty w WC</i>	m ²	15	870,00
12.	wydzielenie pomieszczenia łazienki ścianki na konstrukcji stalowej z płyt gipsowo kartonowych.			7 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu (kontener)	m ³	3	450,00
14.	koszt dokumentacji(dokumentacja powinna obejmować - a) wydzielenie pomieszczenia łazienki z z rozmieszczeniem urządzeń łazienkowych i rozprowadzenie instalacji wod-kan., wykonaniem wentylacji i izolacji pomieszczenia-b) wykonanie instalacji co opalany gazem, kocioł dwubiegowy z zamkniętą komorą spalania CO, wymiana instalacji elektrycznej .wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.			4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - opinia kominiarska do celów projektowych z rekontrolą wykonania.			450,00
RAZEM:				40 770,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				790,42 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Przed przystąpieniem wykonania remontu
wymagana jest Uchwała Wspólnoty
Mieszkaniowej na wykonanie remontu .**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Piłsowska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 26612/03
Tadeusz Frankowski
nr upr. 123 1110-100
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kubińska
nr upr. 21111-1111-1111
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych