

Adres lokalu: **LIPOWA 25/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 26.06.2015r, w godz 11²⁵-11⁵⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 80,92 m²

Powierzchnia mieszkalna- 52,56 m² pok (pok I- 18,06 m², pok II- 14,02 m², pok III- 14,75 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Lipowa 25 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:

WPŁYNĘŁO ZBIŁO
2013-04-24
Liczba dni roboczych
Stawienie do

80,91

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana kuchenki gazowej z urządzeniami , wykonanie próby szczelności gazu.	kpl.	1	875,52
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.	kpl.	1	3 543,73
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnych.	szt.	2	69,88
4.	instalacja wodociągowa - montaż wodomierza szt. 1 wraz z plombowaniem, wymiana baterii wannowej , zaworu czerpalnego szt. 2.	kpl.	1	595,20
5.	instalacja kanalizacyjna kpl., wymiana wanny, miski klozetowej typu kompakt, czyszczenie podejść kanalizacyjnych	kpl.	1	815,34
6.	stolarka okienna - zamontowanie nawiewników ciśnieniowych. szt. 7	szt.	7	1 650,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana klamek z szyldami, wymiana zamków wpuszczanych.	szt	5	126,00
8.	naprawa tynków pomieszczeniu w kuchni	m2	8	471,52
9.	ogrzewanie - ogrzewanie elektryczne -grzejnik łazienkowy z termowentylatorem 2,0 kw szt. 1 grzejnik konwektorowy 1,5 kw w kuchni szt.1. Przystawienie i postawienie pieca szt 3	szt.	3	7 295,82

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania, malowanie sufitów i ścian, malowanie farbą olejną lamperii, malowanie stolarki drzwiowej oraz podokienników.	m ²	75,58	2 317,68
11.	Wymiana posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami przyściennymi w pokojach.	m ²	57	3 407,70
12.	odgrzybianie ścian	m ²	8	41,04
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	320,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
15.	protokół przeglądu kominarskiego			0,00
RAZEM:				21 529,43
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				266,09

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób

Dla lokalu należy opracować dokumentację projektową na wykonanie ogrzewania gazowego z uwzględnieniem wykonania wentylacji w WC w lokalu wraz z pozwoleniem na budowę.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

(podpis)

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 w branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 666/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

Inspektor nadzoru
 branży sanitarnej
Tadeusz Frankowski
 upr. bud. Nr 117/Sz/99

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
Małgorzata Kubińska
 upr. bud. Nr 117/Sz/99

Rejon nr 2

Barbara Wrzos