

Adres lokalu: **LUBECKIEGO 4/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.05.2015r, w godz 12⁵⁵-13²⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



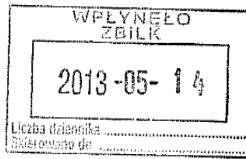
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,45 m²

Powierzchnia mieszkalna- 12,60 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak.



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Lubeckiego 4 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu: 29,45 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz)	kpl.	1	2 574,20
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 099,64
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	szt	1	66,83
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów i podgrzewacza wody)	kpl.	1	668,14
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, umywalki i muszli z podejściami)	kpl.	1	758,90
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m ² K (wymiana okna w pokoju i łazience, kuchni montaż nawietrzaka i konserwacja) o pow. 2,30m ²	szt	2	1 581,95
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki oraz wejściowe wraz ościeżnicą)	szt	4	2 457,42
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana płytek ceramicznych i terakota)	m ²	19,95	2 031,95
9.	ogrzewanie (wykonać zgodnie z projektem i pozwoleniem)	kpl.	1	9 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie i malowanie ścian i sufitów)	m ²	125,65	1 458,85
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana progów wymiana posadzki z pcv i paneli podłogowych)	m ²	27,09	1 682,91
12.	inne - rozebranie pawlaczy	szt	1	26,23
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,2	668,85

14.	koszt dokumentacji na CO - Gazowe	kpl.	1	3 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
RAZEM:				29 725,87
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 009,36

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
Piotr Gatański
Piotr Gatański
upr. bud. Nr 255/Sz/93 (konstr. bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Bogdan Dumanjko
Bogdan Dumanjko
upr. bud. Nr 63/Sz/90 (instal. sanit.)
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kopyńska
Maja Kopyńska (podpis)
upr. bud. Nr 10/Sz/90 (instal. elek.)