

Adres lokalu: **DRUCKIEGO – LUBECKIEGO 6/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r, w godz 13<sup>40</sup>-14<sup>10</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,31 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 13,03 m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

WPLYNEŁO  
ZBIŁK

13 MAJ 2013

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Druckiego-Lubeckiego 6 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,31

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( <i>próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz</i> )	kpl.	1	2 040,92
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst. , uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej)	kpl.	1	2 843,93
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnych</i> )	szt	1	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy ( <i>wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów</i> )	kpl.	1	726,77
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( <i>wymiana zlewozmywaka , wanny i muszli z podejściami</i> )	kpl.	1	1 337,54
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz Uw=1,0W/m <sup>2</sup> K ( <i>wymiana okna w pokoju i kuchni , malowanie okienka w łazience</i> ) o pow. 5,5m <sup>2</sup>	szt	3	3 001,55
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki wraz ościeżnicą, naprawa dopadowanie i wymiana okuć</i> )	szt	4	1 010,40
8.	częściowa naprawa tynków ( <i>wymiana tynku i odgrzybienie</i> )	m <sup>2</sup>	1	37,22
9.	ogrzewanie ( <i>przestawienie pieca , montaż czujnika tlenu węgla i montaż grzejnika w kuchni i łazience</i> )	szt	3	2 530,66
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>przygotowanie i malowanie ścian i sufitów</i> )	m <sup>2</sup>	161,7	855,23
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wymiana wykładziny i malowanie podłogi w pokoju i przedpokoju</i> )	m <sup>2</sup>	27,85	878,43

12.	inne - rozebranie pawlacza	m <sup>2</sup>	0,71	5,20
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1,25	973,37
14.	koszt dokumentacji		0	0,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl.	1	250,00
<b>RAZEM:</b>				16 558,14
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				512,48

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*Piotr Gałuski*  
..... apr. bud. Nr 255/Sz/98 (konstr. bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Bogdan Kozmiejko*  
..... apr. bud. Nr 61/S/90 (instal. sanit.)  
Inspektor nadzoru  
Specjalista ds. Instalacji  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Maja Kubińska*  
.....  
(podpis)

*Wiktoria Rośa*  
Koordynator regionu nr 3  
Wiktoria Rośa  
Specjalista