

Adres lokalu: **DRUCKIEGO – LUBECKIEGO 10/14.**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r, w godz 14²⁵-15⁰⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



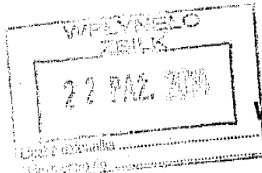
Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 30,45m²

Powierzchnia mieszkalna- 12,40 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Druckiego-Lubeckiego 10m14

powierzchnia użytkowa lokalu:

30,45 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej, demontaż i montaż pieca gazowego wody przepływowej, wymiana zaworów, wahadło, protokół szczelności , wykonanie podejść do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej i pieca gazowego zawory odcinające, wykonanie opinii kominiarskiej i montaż detektora tlenku węgla	kpl	1	3 750,00
2.	licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TL do TM, sprawdzenie i naprawa instalacji domofonowej, montaż słuchawki domofonu, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	2 588,25
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki w kuchni i łazience</i>)	szt.	2	66,92
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, natrysku, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpialnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	1 550,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, wymiana wanny, kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	2 100,00
6.	stolarka okienna (wymiana stolarki okiennej z montażem nawietrzaków po uzyskaniu uchwały)	szt	3	3 044,20
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu - minimalny wymiar nowych drzwi szer. 80 cm)	szt	4	2 078,30
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnić tynki po wymianie stolarki i likwidacja schowka w przedpokoju przy łazience)	m ²	5,4	788,16
9.	ogrzewanie (<i>przestawienie pieców</i>)	szt	2	3 577,32
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>malowanie</i>)	m ²	161,66	810,01
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wykładzina PCW w kuchni i przedpokoju, panele podłogowe w pokoju</i>)	m ²	28	1 638,35
12.	inne- grzejnik do łazienki drabinka 1,2kW z termowentylatorem	szt	1	600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 168,04
14.	koszt dokumentacji	kpl	0	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	350,00
RAZEM:				24 109,55
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				791,78 zł

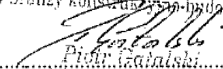
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

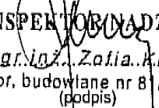
UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

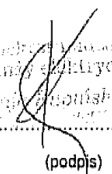
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej

Piotr Czabalski
upr. bud. Nr 255/Sz/93 (konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 8 /Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
w branży elektrycznej

Andrzej Kowalski
(podpis)

Pracownik
biurowy

2008