

Adres lokalu: **LUBECKIEGO 12/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r, w godz 15²⁰-15⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 24,33 m²

Powierzchnia mieszkalna- 11,42 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Lubeckiego 12 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

24,33

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (<i>próba szczelności, wymiana kuchenki gazowej wymiana kurka wraz z podejściem pod gazomierz</i>)	kpl.	1	1 088,48
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana inst. elektr. wraz z osprzętem i montaż TM wyposażonej w wyłączniki: typu S, wyłącznik różnicowo-prądowy, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezyst., uziemienia, rezyst. izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i montaż słuchawki domofonowej ze sprawdzeniem instalacji)	kpl.	1	2 568,10
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratk wentylacyjnych</i>)	szt	2	66,92
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>wymiana instalacji wodociągowej baterii, zaworów</i>)	kpl.	1	655,29
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana zlewozmywaka, wanny i muszli z podejściami</i>)	kpl.	1	1 202,78
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami, oraz $U_w=1,0W/m^2K$ (wymiana okna w pokoju, kuchni i w łazience) o pow. 4,97m ²	szt	3	2 612,56
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi do pokoju, kuchni i łazienki oraz wejściowe wraz ościeżnicą)	szt	4	2 078,30
8.	częściowa naprawa tynków (<i>wymiana tynków w kuchni i odgrzybienie</i>)	m ²	4,1	152,56
9.	ogrzewanie (<i>wykonanie ogrzewania CO gazowe na podstawie dokumentacji</i>)	kpl.	1	11 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie i malowanie</i>)	m ²	120,11	611,20
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>wymiana podłogi w pokoju i posadzki w kuchni</i>)	m ²	10,9	841,29
12.	inne		0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,6	1 245,91

14.	koszt dokumentacji (projekt na ogrzewanie gazowe)	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	350,00
RAZEM:				29 273,39
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 153,74

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
.....
Piotr Gatański
upr. bud. Nr 255/S/98 (konstr. bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
.....
Bogdan Kozanecki
upr. bud. Nr 61/S/98 (instal.-sanit.)
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Koordynator regionu nr 3
.....
Krzysztof Dosa
Specjalista

INSPEKTOR NADZORU
w branży elektrycznej
.....
Alojzy Kubiś
upr. bud. Nr 125/S/98 (instal. elek.)
(podpis)