

Adres lokalu: **LUDOWA 1/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2015r, w godz 12<sup>10</sup>-12<sup>40</sup>.

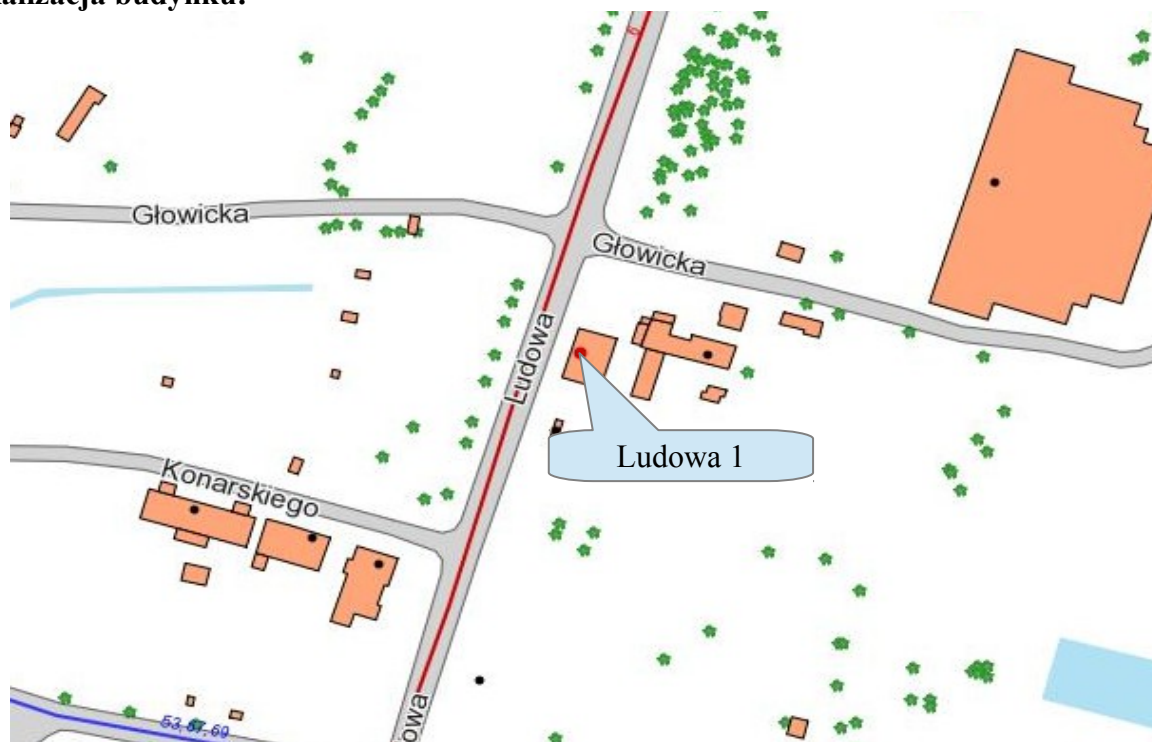
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

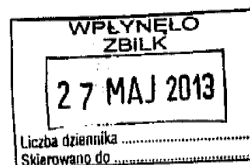
Powierzchnia użytkowa – 54,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 36,70 m<sup>2</sup> pok (I- 17,20 m<sup>2</sup>, pok II- 10,50 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. LUDOWA 1 m 1**



powierzchnia użytkowa lokalu:

**54,50** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa przegląd kuchenki gazowej, próba instalacji gazowej	kpl.	1	835,47
2.	instalacja elektryczna - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem , montaż tablicy mieszkaniowej z zabezpieczami typu S oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl.	1	3 176,66
3.	instalacja wentylacyjna - wykonanie wentylacji łazienki na zewnątrz budynku ponad połac dachową	kpl.	1	2 600,00
4.	instalacja wodociągowa - urządzenia do podgrzewacza wody, montaż wodomierza, wymianan baterii szt 2, próba szczelności	kpl.	1	620,16
5.	instalacja kanalizacyjna -wymiana podejścia, montaż zlewozmywaka, montaż umywalki, syfonów, przeczyszczanie podejść	kpl.	1	527,43
6.	stolarka okienna montaż nawiewników szt 3	szt	3	450,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej szt 3, drzwi wejściowe szt 1	szt	4	2 043,20
8.	Naprawa tynków,	m2	16,3	175,85
9.	ogrzewanie –elektryczne grzejnik konwektorowy w kuchni 1,5KW, grzejnik drabinkowy z termowentylatorem 1,2 KW w łazienncie , przestawienie piecy szt.2	szt	2	4 723,38
10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów i ścian.	m2	156	2 909,79
11.	podłogi, posadzki, zerwanie posadzki, montaż OSB wymiana listew przyściennych wykładzina PCV	m2	13,96	1 046,07
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	0,7	345,00

14.	koszt dokumentacji projektowej i legalizacja samowoli budowlanej - łazienki	kpl.	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	0	0	0,00
<b>RAZEM:</b>				<b>21 953,01</b>
<b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>402,81</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Zdzisława Dąbrowska  
 Inspektor nadzoru  
 w branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 106/Sz/93

Inspektor nadzoru  
 branżowy sanitarny  
 Tomasz Frankowski  
 upr. budl. Nr 117/Sz/93

(podpis) Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej  
 Małgorzata Kupińska  
 www.bccz.pl

Koordynator Rejonu nr 4

*Wnos*  
 Barbara Wozos  
 Główny Specjalista