

Adres lokalu: **ŁOKIETKA 3/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 10.06.2015r, w godz 11¹⁵-11⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,77 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,83 m² (pok. I – 19,20 m², pok. II – 11,63 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Łokietka 3 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,77 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, montaż czujnika gazu, wymiana podgrzewacza gazowego ciepłej wody, montaż wkładu kominowego - po uzyskaniu opinii kominiarskiej)	kpl	1	5 000,00
2.	Wykonanie pomiarów elektrycznych WLZ-tu od tablicy piętrowej do tablicy licznikowej w lokalu oraz wypełnienie wniosku o sprawdzenie przyłącza, WLZ i układu pomiarowego. Sprawdzenie oraz wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej przed przystąpieniem do remontu i usunięcie drobnych usterek. Wykonanie ogrzewania elektrycznego z zastosowaniem pieców akumulacyjnych wraz z instalacją. Wymiana osprzętu elektrycznego na nowy. Wykonanie pomiarów elektrycznych po zakończeniu prac wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów	kpl	1	7 150,00
3.	instalacja wentylacyjna (usunięcie stwierdzonych w opinii kominiarskiej nieprawidłowości, lub wykonanie przewodów zewnętrznych)	kpl	2	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza w kuchni, montaż baterii wannowej, zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji wody)	kpl	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż wanny, ustępu, umywalki, zlewozmywaka, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	2000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. Regulacja wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4	460,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (poszerzenie otworu, wykonanie nadproża i montaż brakujących drzwi do kuchni, uzupełnienie brakujących drzwi do pokoju, naprawa lub demontaż dodatkowych drzwi wejściowych, ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi)	szt	6	1 360,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (rozebranie starych tapet i paneli ze ścian i sufitów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	170	1 950,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana starych paneli w pokojach i przedpokojach, wymiana płytek w łazience)	m ²	37	2 150,00
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	280,00
14.	koszt dokumentacji - Legalizacja pomieszczenia łazienki	kpl	1	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia podgrzewacza ciepłej wody, wentylacji w kuchni i łazience - rekontrola kominiarska po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				26 350,01
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				662,56 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarški
Inspektor nadzoru w branżach
konstrukcyjno-budowlanych
nr/upr. 45/Sz/91
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor M. Szara
w branżach sanitarnych
Kraczyński
nr/upr. 83/Sz/86
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwańczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79
.....
(podpis)

.....
Paw
.....