

Adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 15/33**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.06.2015r, w godz 12<sup>45</sup>-13<sup>15</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,28 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 35,57 m<sup>2</sup> ( pok. I – 13,11 m<sup>2</sup>, pok. II – 22,46 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytki na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Małkowskiego 15 m 33

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,28

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (demontaż kuchni kaflowej i kuchenki gazowej, montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	2 100,00
2.	Wymiana tablicy licznikowo-bezpiecznikowej wraz z zabezpieczeniami. Wymiana instalacji elektryczne z osprzętem, montaż elektr. podgrzewacza wody w kuchni, wykonać pomiary elektryczne i sporządzenie <b>protokołów pomiarów</b>	kpl	1	4300.00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25 cm w K</b> )	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (montaż baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji z.w. na PP,)	kpl	1	620,00
5.	instalacja kanalizacyjna (demontaż zlewu stalowego, montaż zlewozmywaka, wymiana ustępu na Kompakt w WC wspólnym na klatce)	kpl	1	700,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na stol z PCV, z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ciśnieniowymi wraz z wym. parapetów wew.i zew. w całym mieszkaniu	szt	3	2 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: ( <b>Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w K ,Pl, II, wejściowe-2szt lub 1szt do zamurowania</b> )	szt	5	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	3	300,00
9.	<b>ogrzewanie</b> :Przestawienie piecy kaflowych wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej	szt	2	3 500,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <b>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania.</b> )	kpl	1	3 000,00

11.	podłogi, posadzki: Zerwanie podłóg z desek , ułożenie płyty OSB i wykładziny pcv lub paneli	m2	44,28	2 700,00
12.	inne: <b>montaż detektora tlenu węgla</b>	szt	2	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	250,00
14.	<b>koszt dokumentacji projektowej:</b>	kpl	1	0,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K i niecv kaflowych</b>	szt	2	300,00
<b>RAZEM:</b>				18 200,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				506,00

**UWAGA**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


Specjalista ds. technicznych  
-inspektor nadzoru  
14.05.15  
.....  
Elżbieta Wilczyńska.....  
upr. bud. Nr 111/15/2 (omotr-bud.)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Krzysztof Zwigończyk  
nr upr. 141/Sz/07  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Stawarczyński  
upr. projektowo-budowlane  
..... w specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
(podpis) w dziedzinie instalacji elektrycznych  
nr ewid. 10/Sz/179

Kierownik  
działu technicznego  
  
Barbara Wrzos