

Adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 20/25**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 10.06.2015r, w godz 13³⁰-14⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,55 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,77 m² (pok. I – 12,32 m², pok. II – 14,45 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Małkowskiego 20 m 25

powierzchnia użytkowa lokalu.

46,55 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazu, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 600,00
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem w całości do wymiany. Tablica licznikowa TL-1f - do wymiany na nową i dodatkowo zamontować tablicę mieszkaniową z zabezpieczeniami. Wykonać ogrzewanie elektryczne w kuchni, w łazience i w pokoju drugim. Sporządzić protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	6 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymienić kratki wentylacyjne w kuchni i łazience o wym. 14x21 cm)	szt	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy w kuchni i łazience szt 2, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego na ciepłą wodę użytkową V=80 L)	kpl	1	900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywakana szafce, baterii zlewozmywakowej, wymiana ustępu)	kpl	1	1 000,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (Wymiana okna zdekompletowanego na nowe z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - z zamontowaniem nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz regulacja, montaż nawiewnika sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz w istniejącym oknie PCV - 1szt, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie pozostałych okien drewnianych w mieszkaniu)	szt	4	2 766,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana wszystkich drzwi)	szt	5	2 285,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ()	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Wyczyszczenie, przegląd oraz ewentualna naprawa piecy kaflowych)	szt	2	1 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Rozebranie okładziny ściennej (glazura w kuchni), uzupełnienie tynków po skuciu glazury w kuchni, naprawa ewentualnych ubytków, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	484	5 538,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV), ułożenie paneli, wykładzin PCV lub płytek ceramicznych)	m ²	46,55	2 540,00
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3	278,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie wentylacji w kuchni i łazience)	szt	1	150,00
RAZEM:				24 717,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				530,98 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarzki
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upraw. 45/S/091

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w robót sanitarnych
Krzysztof Jędrzejewski
nr upraw. 1004/000

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Andrzej Jędrzejewski
Inspektor nadzoru w branży
elektrycznej nr upraw. 1004/000

(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Barbara Wrzos