

Adres lokalu: **MAŁOPOLSKA 53/21**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 73,87 m²

Powierzchnia mieszkalna- 53,87 m² (pok I – 20,37 m², pok II – 13,48 m², pok III – 20,02 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **ul. MAŁOPOLSKA 53 m 21**

powierzchnia użytkowa lokalu: 73,87 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 449,34
1a	wymiana kuchenki, kurków, podgrzewacz gazowy wody, wahadła, próba szczelności	kpl	1	2 449,34
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			6 300,00
2a	Wymiana całej instalacji elektrycznej. Obwody oświetlenia wykonać przewodem YDYp3x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tablicę TLM w p.pokoju zamienić na licznikową TL i zabezpieczeń TM Tabl. TM rozbudować odpowiednio o zabezpiecz. nadprądowe typu S301 B 6-16 A i ewentualnie różnicowoprądowe P302 25A 30 mA. W tabl. piętrowej TP (piętro niżej) wymienić lub uzupełnić zabezpiecz. p. licznikowe KO-1 o wkładkę 20A i główkę oraz pokrywkę do plombowania. Zasilanie z TP do TL M wymienić ewentualnie na nowe przewodem YDY 3x6 mm ² w RL28 p/t (tj. jeśli jest 2-żyłowe lub o przekroju mniejszym niż Cu 4 mm ²). Z tabl. TM wyprowadzić oddzielne obwody zasilania np. pralki, bojlera, zmywarki, oświetlenia, itd. Po ułożeniu przewodów - przed zakryciem tynkiem, należy zgłosić instalację do odbioru inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować: protokoły pomiarów elektr., plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl	1	6 300,00
3.	instalacja wentylacyjna:			0,00
3a				
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 640,43
4a	wymiana instalacji, baterii ,zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej ,rurociagu, wodomierze	kpl	1	1 640,43
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 406,47
5a	wymiana zlewozmywaka, wanny, muszli ustępowej,	kpl	1	1 406,47

6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			8 490,00
6a	wymiana istniejącej stolarki okiennej - drewnianej na okna typu PCV + nawietrzacze / zachować istniejący podział + wym. Parapetów wew. + zew. obrobienie ościeży okiennych zew.+ malowanie + wywóz okien z demontazu	kpl	7	8 190,00
6b	kuchnia + pokój 2 regulacja okien PCV + montaż nawietrzacza	kpl	2	300,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			3 640,00
7a	wymiana - drzwi wejściowe do lokalu - wzmocnione+ 2 zamki+ wizjr+numer lokalu	kpl	1	970,00
7b	wymiana drzwi -pozostałe pomieszczenia	kpl	6	2 670,00
8.	częściowa naprawa tynków			6 150,00
8a	wymiana tynków ścian - cały lokal	m2	257,7	4 650,00
8b	wymiana tynków - sufity / cały lokal/	m2	73,87	1 500,00
9.	ogrzewanie - c.o. z sieci miejskiej			0,00
9a		szt	0	0,00
9b		szt	0	0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			2 000,00
10a	malowanie emulsyjne ścian + sufity	m2	331,6	1 160,00
10c	gruntowanie podłogi	m2	331,6	840,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			4 570,00
11.a	zerwanie ist.wykładzin PCV + ułożenie wykładzin PCV + listwy przysienne	m2	68,69	3 980,00
11.b	łazienka - posadzka z płytek na wylewce cementowej	m2	5,18	590,00
12.	inne			100,00
12a	wymiana istniejących kratkw wentylacyjnych	kpl	2	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			1 380,00
13a	gruz z remontu lokalu	m3	5,16	1 380,00
14.	koszt dokumentacji			0,00
14a	projekt instalacji c.o gazowy	0	0	0,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	kpl	1	300,00
RAZEM:				38 426,24
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				520,19

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

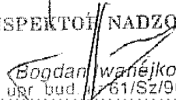
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

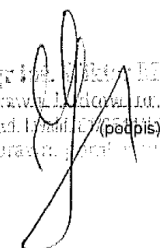

Wiesław Kijak
Dz. bud. 61/Sz/90

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU


Bogdan Iwanęjko
Dz. bud. 61/Sz/90
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


Bogdan Iwanęjko
Dz. bud. 61/Sz/90
(podpis)

DATA WYKONANIA 20,04,2015

Wykonanie
dok. technicznego

Bogdan Iwanęjko