

Adres lokalu: **MAŁOPOLSKA 54/17**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 8¹⁵-8⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 48,87 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,18 m² pok (pok I- 19,96 m², pok II- 12,22 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. sieciowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. MAŁOPOLSKA 54 m 17

powierzchnia użytkowa lokalu: 48,87 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 062,97
1a	wymiana kuchenki, kurków, wahadła, instalacji, próba szczelności demontaż PG	kpl	1	1 062,97
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			4 000,00
2a	Wymiana całej instalacji elektrycznej. Obwody oświetlenia wykonać przewodem YDYp3x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tablicę TLM w p.pokoju może pozostać lub rozdzielić na TL i TM. Tabl. TM rozbudować odpowiednio o zabezp. nadprądowe typu S301 B 6-16 A i różnicowoprądowe P302 25A 30 mA. W tabl. piętrowej TP wymienić lub uzupełnić zabezp. p. licznikowe KO-1 o wkładkę 20A i główkę oraz pokrywkę do plombowania. Zasilanie z TP do TL M jest dobre - wykonane przewodem YDY 3x4 mm ² w RL28 p/t. Z tabl. TM wyprowadzić oddzielne obwody zasilania np. pralki, bojlera, zmywarki, oświetlenia, itd. W łazience należy zdemontować istn. oprawy na ścianach oraz wyłącznik w rejonie wanny; należy wykonać nowy wypust(y) oświetlenia stosując oprawy bryzgoszczelne i poza strefą niebezpieczną wokół wanny. W dużym pokoju zamontować min. 4 gniazda wtykowe podwójne w/t. Podobnie należy uczynić w kuchni. Po ułożeniu przewodów - przed zakryciem tynkiem, należy zgłosić instalację do odbioru inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować: protokoły pomiarów elektr., plan i schemat	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			60,00
3a	wymiana krtek wentylacyjnych	kpl	2	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 953,45

4a	wymiana instalacji, baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej, rurociągu, wodomierze	kpl	1	1 953,45
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 358,30
5a	wymiana zlewozmywaka, umywalki, wanny, muszli ustępowej,	kpl	1	1 358,30
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			8 131,00
6a	wymiana istniejącej stolarki okiennej - drewnianej na okna typu PCV + nawietrzacze / zachować istniejący podział + wym. Parapetów wew. + zew. obróbiecie ościeży okiennych zew. + malowanie + wywóz okien z demontażu	kpl	3	6 899,00
6b	wymiana drzwi balkonowych - j.w.	kpl	1	1 232,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			3 081,00
7a	wymiana - drzwi wejściowe do lokalu - wzmocnione+ 2 zamki+ wizjr+numer lokalu	kpl	1	1 026,00
7b	wymiana drzwi -pozostałe pomieszczenia	kpl	5	2 055,00
8.	częściowa naprawa tynków			2 889,00
8a	częściowa wymiana tynków ścian i sufitów / kuchnia + łazienka / + przecierka ścian oraz sufitów pozostałe w pomieszczenia	m2	212,8	2 212,00
8b	gruntowanie podłoża tynku ścian oraz sufitów	m2	212,8	677,00
9.	ogrzewanie - c.o. z sieci miejskiej			222,00
9a	malowanie grzejników żeliwnych	szt	37	222,00
9b		szt		
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			911,00
10a	malowanie emulsyjne ścian + sufity	m2	212,8	679,00
10c	malowanie szaf wnękowych	m2	23,28	232,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 339,00
11.a	parkiet -ocyklinowanie + lakierowanie / pokój 1 + pokój 2 + p.pokój 1 + p.pokój 2	m2	36,15	1 576,00
11.b	łazienka + kuchnia- posadzka z płytek na wylewce cementowej	m2	12,72	1 763,00
12.	inne			70,00
12a	balkon - oczyszczenie ist. Terakoty + malow. Balustrady	kpl	1	70,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			341,00
13a	gruz z remontu lokalu	m3	1,55	341,00
14.	koszt dokumentacji			
14a	projekt instalacji c.o gazowy			
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	kpl	1	300,00
RAZEM:				27 718,72

Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:

567,19

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Województwo Mazowieckie
Upr. bud. nr 3/52/75
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Iwanenko
upr. bud. nr 61/Sz/90
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. nr 1708/Sz/73
swiad. ewid. nr 111/D/345/13
upr. ewid. nr 111/D/345/13
(podpis)

DATA WYKONANIA 06,05,2015

Kierownik
działu technicznego
Barbara Wrzas