

Adres lokalu: **MAŁOPOLSKA 59/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.06.2015r, w godz 10³⁰-11⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 14,80 m²

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. MAŁOPOLSKA 59 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu: 32,8 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			1 264,15
1a	wymiana kuchenki, kurków, wahadła, rurociągów, próba szczelności	kpl	1	1 264,15
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 000,00
2a	Wymiana w całej instalacji elektrycznej. Obwody oświetlenia wykonać przewodem YDYp3x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tablicę TLM zdjąć i wymienić na licznikową TL i zabezpieczeń TM Tabl. TM zabudować bezp. nadprądowymi typu S301 B 6-16 A i ewentualnie (zalecane) wyłącznikiem różnicowoprądowym P302 25A 30 mA. Z TM wyprowadzić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych z uwzględnieniem rodzaju odbiornika (np. gn. pralki, bojlera, zmywarki, itd.). W tabl. piętrowej TP ewentualnie wymienić zabezp. p.licznikowe. Zasilanie z TP do TL M wymienić na nowe przewodem YDY 3x4 mm ² w RL28 p/t (jesli jest inne). Po ułożeniu przewodów - przed zakryciem tynkiem, należy zgłosić instalację do odbioru inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektr., plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna:			0,00
3a				
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			770,73
4a	wymiana instalacji, baterii zlewozmywakowej, demontaż baterii umywalkowej, wannowej, montaż wodomierza	kpl	1	770,73
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			1 052,57
5a	wymiana podejścia, zlewozmywaka, muszli ustępowej, rurociągów, demontaż wany	kpl	1	1 052,57
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			2 650,00

6a	wymiana istniejącej stolarki okiennej - drewnianej na okna typu PCV + nawietrzacze / zachowac istnijący podział + wym. Parapetów wew. + zew. obrobienie ościeży okiennych zew.+ malowanie - pokój 1	kpl	1	2 450,00
6b	kuchnia - regulacja + montaż nawietrzacza	kpl	1	200,00
7. stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic				1 810,00
7a	wymiana - drzwi wejsciowe do lokalu - wzmacnione+ 2 zamki+ wizjnr+numer lokalu	kpl	1	1 030,00
7b	wymiana drzwi - pokój 1	kpl	1	780,00
8. częściowa naprawa tynków				2 380,00
8a	wymiana tynków scian kuchnia + przecierka tynków scian pokój1	m2	129,6	1 500,00
8b	wymiana tynków - sufity / cały lokal/	m2	32,8	880,00
9. ogrzewanie - piece				3 300,00
9a	piece licowane kaflami - pokój 1+ kuchnia -przestawienie	szt	2	3 000,00
9b	montaż czujników czadu	szt	2	300,00
10. białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian				850,00
10a	malowanie emulsyjne ścian + sufity	m2	162,5	600,00
10c	gruntowanie podłogi	m2	162,5	250,00
11. podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów				3 120,00
11.a	zerwanie ist.wykładin + ułożenie płyt OSB grub. 22 mm na wpust+ wykładzina PCV - kuchnia+ pokój 1	m2	32,8	2 850,00
11.b	kuchnia - częściowa wymiana podłogi z desek / pom. w-c/	m2	5	270,00
12. inne				320,00
12a	przemurowanie istn. pęknięcia ściany w kuchni + montaż 2-szt. Kratek wentylacyjnych pod oknem / brak wentylacji/	kpl	2	320,00
13. wywóz gruzu i odpadów z remontu				900,00
13a	gruz z remontu lokalu	m3	3,57	900,00
14. koszt dokumentacji				0,00
14a	projekt instalacji c.o gazowy	0	0	0,00
15. Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola				300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	kpl	1	300,00
RAZEM:				21 717,45
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				662,12

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Wiesław Kijak
upr. bud. nr 3/Sz/75
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Iwaniak
upr. bud. nr 11/Sz/190
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
(podpis)
upr. bud. nr 11/Sz/190

DATA WYKONANIA 20,04,2015

Kierownik
działu technicznego
Barbara Wrzes
Barbara Wrzes