

Adres lokalu: **MAŁOPOLSKA 60/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.06.2015r, w godz 11¹⁵-11⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,16 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,62 m² pok (pok I- 19,54 m², pok II- 10,08 m²)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na opał stały.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

UL. MAŁOPOLSKA 60 m 9
/oficyna/Szczecinpowierzchnia użytkowa lokalu: 41,16 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wykonanie wymiana kuchenki, kurkówe, wahańdla, próba szczelności)	kpl.	1	992,22
2.	instalacja elektryczna - wykonać nową instalację oświetlenia przewodem YDYp 3x1,5 mm ² i gniazd wtykowych przewodem YDYp3x2,5 mm ² (w pokojach może być YDYp 3x1,5 mm ²) w/t. Gniazda wtykowe - zastosować podwójne 10/16A/Z w/p/t, w pom. mokrych - w łazience, w kuchni w pobliżu wody - zastosować osprzęt szczelny w/p/t. Wymienić zasilanie tablic pod licznik i zabezp. (TL I TM) - ułożyć przewód YDY 3x4 mm ² w RL 28 p/t, wymienić zabezp. przedlicznikowe w tablicy piętrowej. Zainstalować p. dzwonkowy i dzwonek wraz zasilaniem z tablicy oraz unifon. Wykonać pomiary elektryczne wykonanej instalacji, przedłożyć protokoły pomiarów na odbiór. Powiadomić inspektora nadzoru o ułożeniu instalacji przed zakryciem, celem dokonania ich odbioru.	kpl.	1	3800
3.	instalacja wentylacyjna (sprawdzenie - brak wentylacji - opinia kuch. + łaz.	kpl.	2	400
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wodomierze)	kpl.	1	789,6
	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - wymiana rur, zlewozmywaka, wanny, ustępu, umywalki	kpl.	1	1202,26
5.	stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe do lokalu - podwójne do malowania + wymiana zamków.	szt.	2	300
7.	stolarka drzwiowa - montaż nowych drzwi z ościeżnicami do pokoju 2+ kuchnia	szt.	2	2070

8.	wym.tynków /kuchnia + łazienka ściany+ sufit/-przecierka ścian +sufity pok. 1+2+p.pok.	m2	202,22	2055
9.	ogrzewanie - istniejący piec - koksowy centr.ogrzewanie-etażowe sprawdzenie	kpl.	1	52,86
10.	gruntowanie, malowanie ścian + sufity - farby emulsyjne(dwukrotnie)	m2	202,22	2160
11.	podłogi istniejące deski+ulozenie plyty OSB +wykładzina PCV+ listwy	m2	41,16	4100
12.	kuchnia-łazienka + p.pokoj zerwaniw wykładziny PCV + rozebranie istn. Pawlacza oraz szafy -p.pokoj	m2	11,81	250
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	4,42	1260
14.	istniejąca stolarka PCV z nawietrzaczmi-regulacja	szt	4	870
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				20 601,94
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych] :				500,53

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencję w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1 Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR

Wiestawa Kijek
nr 3/Sz/15

.....
podpis

2 Inspektor nadzoru robót sanitarnych

.....
podpis

Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
podpis

Kierownik
działu technicznego

[Podpis]
Krzysztof Wroś

Szczecin dnia 10.12.2016.