

Adres lokalu: **MAZURSKA 20/12**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 23.06.2015r, w godz 11¹⁵-11⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,56 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,44 m² (pok. I – 17,63 m², pok. II – 10,81 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.C. Na klatce schodowej .

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Mazurska 20/12

powierzchnia użytkowa lokalu: 36,81 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i instalacją c.o. oraz protokołem szczelności i detektorem gazu	kpl.		19 400,00
2.	instalacja elektryczna, telefoniczna i antenowa z osprzętem i protokołem pomiarów	kpl.		2 900,00
3.	komin wentylacyjny dwupłaszczowy	1 szt.	dl. ok.. 12,00 m	3 000,00
4.	instalacja wody zimnej i ciepłej z armaturą i kompletem wodomierzy	kpl.		1 800,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi	kpl.		2 450,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami i podokiennikami	szt	4	3 300,00
7.	stolarka drzwiowa - montaż skrzydeł i ościeżnic	szt	4	1 200,00
8.	wymiana tynków, osuszenie ścian i odgrzybienie	kpl.		5 200,00
9.	ogrzewanie c.o. gazowe - z grzejnikami	kpl.		3 400,00
10.	szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów	kpl.		1 200,00
11.	podłogi, posadzki- wymiana wykładziny PCW z masą samopoziomującą	kpl.		5 450,00
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	10	1 000,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.		3 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	250,00
RAZEM:				53 550,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 454,77

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynki.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Krzysztof Winiński
upr. proj. 66/Sz/88, upr. wyk. 55/Sz/94
w spec. konstr.-bud. bez ograniczeń

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr uprawn. 16/Sz/94 i 231/Sz/88
Danuta Kiszniowska

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. **Wiktor Magdziński**
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
Świad. kwalif. E/3544/10 01/3545/10
uprawn. niskonapięciowe do 1 kV

.....
(podpis)

5. 10. 2015 r.

oddelegacja
16.03.15
Dulce