

Adres lokalu: **MAZURSKA 22/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 23.06.2015r, w godz 9⁰⁰-9³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,97 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,04 m² (pok. I – 13,20 m², pok. II – 19,84 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa elektryczna.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: MAZURSKA 22 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu: 44,97 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			2 200,00
1a	wymiana kuchenki gazowej 4p.,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 800,00
2a	Wymiana całej instalacji elektrycznej. Obwody oświetlenia wykonać przewodem YDYp3x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tabl. TLM pozostawić lub wymienić na TL (licznikową) i TM (mieszkaniową z zabezp.), którą należy rozbudować odpowiednio o zabezp. nadprądowe typu S301 B 6-16 A i ewentualnie różnicowoprądowe P302 25A 30 mA Można dodatkowo (nie wymagane) wyposażyć TM w stycznik i zegar sterujący (w przypadku instalowania licznika II taryf. z uwagi na elektr. ogrzewanie). Z tabl. TM wyprowadzić obwody zasilania oświetlenia i gniazd wtykowych (tj.do pralki, zmywarki, podgrzewacza wody, gniazd ogólnego zastosow., itd.). W tabl. piętrowej TP pozostawić lub wymienić zabezp. przedl. 20 A. Włz istn. może pozostać (zasilanie z TP do TL M -YDY 3x6 mm ² w RL28 p/t). Po ułożeniu przewodów - przed zakryciem tynkiem należy zgłosić do odbioru inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów elektr., plan i schemat wykonanej instalacji.	kpl.	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna:			500,00

3a	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń i wymianą kratki wentylacyjnych	kpl.	lokal	500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			1 200,00
4a	wymiana : baterii zlewozmywakowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż baterii umywalkowej, montaż wodomierzy szt 2 w kuchni i wc. kl. schodowa wraz plombowaniem wodomierzy	kpl.	lokal	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			950,00
5a	wymiana zlewozmywaka, wymiana zlewu na umywalkę w wc. z wymianą podejścia odpływowego, przeczyszczenie pozostałych podejść odpływowych	kpl.	lokal	950,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			1 474,00
6a	wymiana okna w kuchni na PCV + montaż nawietrzaczy w istniejących oknach typu PCV	kpl.	4	1 474,00
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			536,00
7a	montaż nowych drzwi do kuchni + naprawa drzwi do w-c	kpl.	2	476,00
7b	wykonanie otwoeów wentylacyjnych / dół drzwi/ - kuchnia	kpl.	1	60,00
8.	częściowa naprawa tynków			1 169,00
8a	przecieranie istniejących tynków ścian oraz sufitów w całym lokalu	m2	179	1 169,00
8b				
9.	ogrzewanie			1 150,00
9a	montaż grzejników elektrycznych: w kuchni - grzejnika akumulacyjnego statycznego o mocy ca 1 kW, 230 V	szt.	1	1 150,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			1 441,00
10a	malowanie farb.emulsyjną ścian+sufity	m2	201	779,00
10c	montaż drzwi do kuchni + wykonanie otworów wentylacyjnych / dół drzwi/+ malowanie pozostałej stolarki drewnianej	kpl.	4	662,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 745,00
11.a	wymiana istniejącej wykładziny PCV + listwy przyściennie na ułożenie płyt OSB GRUB. DO 12 mm + wykładzina PCV	m2	48,63	3 710,00
11.b	pomieszczenie przed w-c pomalowanie ist.posadzki cementowej	m2	3,6	35,00
12.	inne			400,00

12a	montaż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl.	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			434,00
13a	własny transport	m3	2,28	434,00
14.	przestawienie pieca kaflowego+ montaż czujnika czadu			1 500,00
14a	przestawienie pieca kaflowego+ montaż czujnika czadu	kpl.	1	1 500,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	300,00
		RAZEM:		20 799,00
	Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:			462,51

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/82/04 i 231/52/03

Danuta Krasniak.....

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....
Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/82/04 i 231/52/03
[Podpis]
(podpis)

DATA WYKONANIA 18.05.2015