

Adres lokalu: **MAZURSKA 24/25**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 23.06.2015r, w godz 9⁴⁵-10¹⁵.

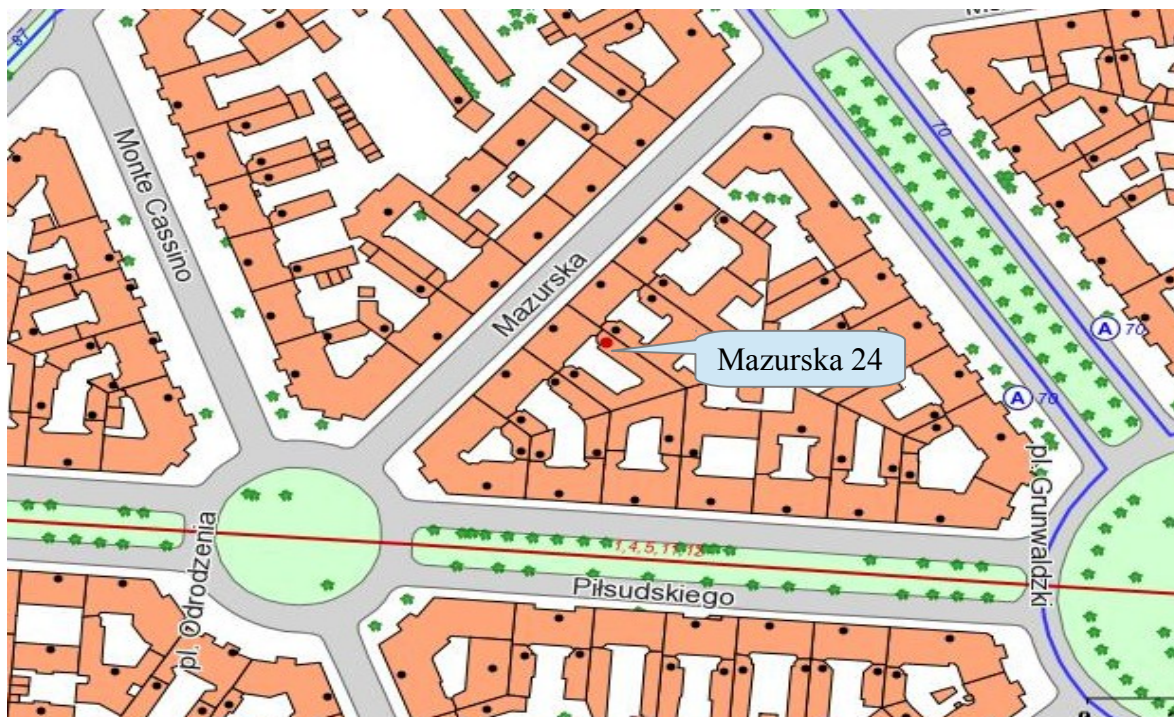
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 21,93 m²

Powierzchnia mieszkalna- 18,95 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Na klatce.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

nylon

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **MAZURSKA 24/25 oficyna na wprost- parter**

powierzchnia użytkowa lokalu: 21.93 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			0,00
1a	montaż kuchenki gazowej 4p.,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki gazowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i urządzeń	kpl.	lokal	1 700,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			
2a	Nie wymagana wymiana instalacji elektrycznej (została wymieniona). Tablica licznikowa TL we wnęce w kl. schodowej oraz tablica zabezpieczeń TM w pokoju - mogą pozostać. Sprawdzić stan techniczny zabezpieczeń, uszkodzone elementy wyposażenia tablicy należy wymienić. Osprzęt jest w stanie dość dobrym, zaleca się jednak jego wymianę. W kuchni przygotowane jest gniazdo bryzgoszczelne w rejonie zlewu dla podłączenia podgrzewacza wody. W tabl. piętrowej TP uzupełnić zabezp. przedlicznikowe KO-1 o wkładkę 20A i główkę oraz pokrywkę do plombowania (lub wymienić KO-1). Sprawdzić, czy istniejące zasilanie z TP do TL M jest wykonane przewodem YDY 3x4 mm ² w RL28 p/t (dokonać wymiany, jeśli jest inne). Do odbioru końcowego przygotować protokoły pomiarów	kpl.	1	900,00
3.	instalacja wentylacyjna:			0,00
3a				
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana całej instalacji i podejść wodnych, demontaż baterii prysznicowej, montaż wodomierza w wc. na kl. schodowej i wymiana wodomierza w kuchni wraz plombowaniem wodomierzy	kpl.	lokal	1 100,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			
5a	wymiana zlewozmywaka i podejść odpływowych	kpl.	lokal	600,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,			2 500,00
6a	wymiana stolarki okiennej drewnianej na typ. PCV +montaż nawietrzaczy+zachowanie ist.podziału+	kpl.	2	2 500,00
6b				
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 380,00
7a	Wymiana -kuchnia+ pokój 1 / od środka podwójne/	kpl.	2	1 300,00
7b	wykonanie otwożeń wentylacyjnych / dół drzwi/ - kuchnia	kpl.	1	80,00
8.	częściowa naprawa tynków			2 150,02
8a	wymiana tynków ścian + sufity + odgrzybienie ścian /pokój + kuchnia/	m2	92,02	2 150,02
8b				
9.	ogrzewanie			
9a	przestawienie pieca licowanego kaflami	kpl.	1	1 800,00
9b	montaż czujnika czadu	kpl.	1	120,00
9c	montaż w rejonie okna grzejnika elektrycznego akumulacyjnego stałycznego o mocy ca 1 kW	szt.	1	1 150,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			630,00
10a	malowanie farb.emulsyjną ścian+sufity	m2	92,02	350,00
10c	malowanie stolarki drzwiowej- od strony kl. Schodowej +gruntowanie ścian	kpl.	1	280,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 540,00
11.a	wymiana ist.paneli - pokój 1+ pokój 2 + wymiana istniejącej wykładziny PCV + listwy przyścienne	m2	40,69	2 920,00
11.b	łazienka - wymiana posadzki z terakoty z wykonaniem warstwy samopoziomującą	m2	3,94	620,00
12.	inne			60,00
12a	wymiana krętek wentylacyjnych - kuchnia + łazienka	kpl.	2	60,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			700,00
13a	własny transport	m3	2,72	700,00
14.	przestawienie pieca kaflowego+ montaż czujnika czadu			1 800,00
14a	montaż elektrycznego podgrzewacza wody w kuchni	kpl.	lokal	500,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			300,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	300,00
RAZEM:				13 060,02
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				#ARG!

Poza tym wymagane są ewentualnie:

