

Adres lokalu: **MAZURSKA 25/5a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 23.06.2015r, w godz 10³⁰-11⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 30,91 m²

Powierzchnia mieszkalna- 18,66 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna, łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" przy ul. Mazurska 25 m 5a

powierzchnia użytkowa lokalu:			30,91	WPLYNEŁO
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usług [zł]
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p., gazowego podgrzewacza wody, kurków gazowych, wymiana instalacji gazowej, montaż detektora tlenu węgla, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	lokal	2 550,00 zł
2.	wymiana instalacji elektrycznej całość (100%) wraz z WLZ zabudować w miejsce TLM tablice TL+TM (licznikowa i mieszkaniowa). Pomiary instalacji po remoncie. Zastosować zabezpieczenie różnicowoprądowe w tablicy TM (tablica mieszkaniowa)	kpl	lokal	3 000,00 zł
3.	wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni oraz montaż kratki wentylacyjnej 220 cm2 w drzwiach kuchni i w.c.	kpl	lokal	80,00 zł
4.	wymiana wodnych zaworów przelotowych, baterii zlewozmywakowej, wannowej, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż wodomierza	kpl	lokal	850,00 zł
5.	wymiana: muszli, spluczki, wanny, zlewozmywaka, umywalki, podejść odpływowych	kpl	lokal	1 800,00 zł
6.	stolarka okienna wymiana stolarki drewnianej na PCV wraz z parapetami szt 2	kpl	lokal	1 152,00 zł
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych szt 1, i drzwi wejściowych szt 1, w drzwiach łazienki i kuchni zamontować kratki nawiewne o przekroju 200cm2	kpl	lokal	1 830,00 zł
8.	naprawa i częściowa wymian tynków w kuchni i lokalu z odgrzybieniem powierzchni zlikwidować zabudowę w korytarzu	kpl	lokal	600,00 zł
9.	piece kaflowe przestawienie pieca	kpl	lokal	1 200,00 zł
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni oraz malowanie lub lakierowanie podłóg drewnianych	kpl	lokal	700,00 zł
11.	Rozbiórka wykładzin w PCV podłogi w kuchni zamontować OSB i wykładzinę PCV w pokoju i przedpokoju na istniejącej płycie twardej zamontować panele podłogowe	kpl	lokal	900,00 zł
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	1,00	198,00 zł
13.	koszt dokumentacji	0	0	0,00 zł
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	300,00 zł
RAZEM:				15 160,00 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				490,46 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) wykonanie c.o. gazowego i pomieszczenia łazienki
2. montaż detektora co w pomieszczeniu z kotle gazowym i w pomieszczeniach z piecami kaflowymi

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)
INSPEKTOR NADZORU
W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH
Beata Hosińska

(podpis)
Inspektor Nadzoru
nr uprawn. 1545/94/231/Sz/83

(podpis)
Danuta Krześniowska
(podpis)

(podpis)
Magdalena
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73
Św. Kłosa 1, 63-441/01/3545/10
uprawn. 1544/94/231/Sz/83

Kierownik
działu technicznego

(podpis)
Barbara Wronska