

Adres lokalu: **MICKIEWICZA 28/6**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 15.06.2015r, w godz 14¹⁵-14⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,51 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,56 m² (pok. I – 20,92 m², pok. II – 9,64 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w piwnicy.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Mickiewicza 28 m 6

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,87m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|------|--|-----------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | wymiana całej instalacji gazowej, montaż kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej | kpl. | 1 | 2 000,00 |
| 2. | Wymienić w tabl. piętrowe TP- 2, zabezpieczenie KO-1 na nowe w obudowie przystosowanej do plombowania. Sprawdzić istn. WLZ od ww. TP- 2 do TL- 1f oraz wykonać pomiary elektr. wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów na zielonym druku ENEA. Wymienić tablicę TL- 1f na nową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektr. na nową. W pokoju drugim zamontować grzejnik elektryczny do ogrzewania pomieszczenia. W kuchni zamontować podgrzewacz elektryczny wody o poj. 10dm3. W toalecie w piwnicy wymienić instalację elektryczną oświetleniową. Wykonać pomiary elektryczne instalacji i sporządzić protokoły pomiarów. | kpl. | 1 | 4 250,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna – wykonanie opinii kominiarskiej przed i po remoncie z wykonaniem zaleceń ujętych w opinii i wymianą kratki wentylacyjnych | kpl. | 1 | 400,00 |
| 4. | Wymiana całej instalacji i podejść wodnych, montaż instalacji wodnej w wc znajdującego się w piwnicy, montaż 2 szt wodomierzy (w lokalu i w wc.) z plombowaniem wodomierzy, montaż baterii : zlewozmywakowej i umywalkowej, | kpl. | 1 | 1 500,00 |
| 5. | Wymiana: podejść odpływowych, montaż: zlewozmywaka, umywalki w wc., muszli, spluczki | kpl. | 1 | 1 600,00 |
| 6. | stolarka okienna wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV pokoje szt 3, kuchnia szt 1, montaż parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych, z uwagi na zbyt małą wysokość osadzenia parapetów, na zewnątrz w ościeży okiennych zamontować 3 szt barierki ochronne na wysokości min 0,75 m od podłogi w pokoju | szt | 4 | 1 890,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych szt 2, i drzwi wejściowych szt 1 | szt | 3 | 1 980,00 |

| | | | | |
|--|---|----------------|-----------|------------------|
| 8. | Naprawa tynków (ścian i sufitów) , skucie odparzonych tynków , usunięcie wykładzin ceramicznych ścian,, ODGRZYBIANIE wgłębne, przetarcie i naprawa tynków po robotach związanych z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej, zamurowanie otworu drzwiowego w pokoju nr 1 (1,87m*0,92m), uzupełnienie ubytków w pasach przy listwach przypodłogowych | m2 | 70,2+[WC] | 850,00 |
| 9. | Ogrzewanie – rozbiórka i postawienie nowego pieca kaflowego w pokoju nr 1, montaż czujnika tlenu węgla czadu w pomieszczeniu z piecem | komplet | 1 | 2 900,00 |
| 10. | Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , malowanie sufitów. Ścian oraz listew przypodłogowych. W kosztorysie szacunkowym ujęto prace malarskie WC poza lokalem | m2 | 70,2+[WC] | 955,00 |
| 11. | podłogi , posadzki, zerwanie istniejących posadzek z PCV, listw przyściennych, ułożenie paneli podłogowych na podkładzie po uprzednim zamontowaniu płyty OSB- 3 (W+P), montaż listew drewnianych przyściennych. UWAGA: w listwach przypodłogowych wykonać frezowania w przyłgni listwy do ściany w celu zapewnienia wentylowania nowo ułożonych wykładzin panelowych. W pomieszczeniach mokrych ułożyć PCW. Naprawa podłogi w WC poza lokalem. | m2 | 32,87 | 1 810,00 |
| 12. | inne: mycie po robotach malarskich | komplet | 1 | 90,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 1,01 | 390,00 |
| 14. | | | | |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego | kpl. | 1 | 180,00 |
| RAZEM: | | | | 20 795,00 |
| Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 632,64 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Mirosław Bratek
INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 17/SZ/85

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 18/SZ/94 122/182/88

Dariusz Prosiński

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Stawarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(podpis) ewid. 40/SZ/79

18.05.2015