

Adres lokalu: **MIODOWA 23/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.06.2015r, w godz 7³⁰-8¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,89 m² .

Powierzchnia mieszkalna- 33,43 m² (pok. I – 21,55 m², pok. II – 11,88 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. etażowe na opał stały.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. Miodowa 23/1

powierzchnia użytkowa lokalu: 41,89 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:			0,00
1a	BRAK	l.		
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:			3 800,00
2a	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z TP do TL, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (należy przewidzieć instalację 3-fazową lub wzrost mocy do 8kW z uwagi na kuchenkę elektryczną i inne urządzenia elektryczne- brak gazu w lokalu)	kpl.	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna:			28,40
3a	Wymiana kratki wentylacyjnej	kpl.	1	28,40
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy			414,53
4a	wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż wodomierza, demontaż baterii wannowej	kpl.	1	414,53
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi			312,35
5a	wymiana zlewozmywaka, demontaż wanny	kpl.	1	312,35
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami			4 934,58
6a	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV(skrzydła otwierałno uchylne, min. 5-co komorowe, parapety zewn. wewn., nawietzniki/	kpl.	1	4 934,58
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic			1 242,27
7a	Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek, numeracja + roboty towarzyszące	kpl.	1	1 242,27
7b		kpl.	6	
8.	częściowa naprawa tynków			3 807,89
8a	Przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, rozebranie wykładziny ściiennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - sciany i sufity	kpl.	1	3 688,27
8b	Dopasowanie istniejącej stolarki drzwiowej wewn. + malowanie		1	119,62

9.	ogrzewanie			4 582,31
9a	próba szczelności c.o wykonanie wentylacji na podstawie aktualnej opinii kominiarskiej	kpl.	1	4 582,31
9b				
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian			955,37
10a	Malowanie ścian i sufitów	kpl.	1	710,67
10c	Malowanie grzejników i rur	kpl.	1	244,70
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów			3 607,21
11.a	Zerwanie i usunięcie płyt, wykładzin, przymocowanie do podłóg płyt twardych OSB, ułożenie wykładziny i listew przyściennych, rozebranie posadzek z płytek	kpl.	1	3 607,21
11.b				
12.	inne			1 000,00
12a	montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej	szt.	1	1 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu			355,28
13a	Usunięcie i wywóz pozostałości po robotach remontowych	kpl.	1	355,28
14.	koszt dokumentacji			2 500,00
14a	wykonanie legalizacyjnej dokumentacji c.o	kpl.	1	2 500,00
15.	Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola			500,00
15.a	Protokół + rekontrola / wykonanie/	szt.	1	500,00
RAZEM:				28 040,19
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				669,38

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Beata Białka
nr upr. 240/Ez/14

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
Bogdan Wiancko
nr upr. 9/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kubińska
nr upr. 90/Wz/E/02

(podpis)

Kierownik
działu technicznego
Barbara Wrzos