

Adres lokalu: **MIODOWA 23/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.06.2015r, w godz 7³⁰-8¹⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,31 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,98 m² (pok. I – 21,12 m², pok. II – 11,86 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

ul. Miodowa 23/2

powierzchnia użytkowa lokalu: 41,31 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|------|---|-----------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: | | | 0,00 |
| 1a | BRAK | l. | | |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów: | | | 3 800,00 |
| 2a | Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, montaż tablicy licznikowej oraz mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym, wykonanie instalacji wyrównawczej, montaż szyny wyrównawczej, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (należy wykonać instalację 3-fazową w lokalu z uwagi na brak gazu w lokalu, wystąpić do ENEA o wydanie warunków, wymienić WLZ Z TP do TL w lokalu i przygotować instalację do nowych warunków pracy) | kpl. | 1 | 3 800,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna: | | | 25,66 |
| 3a | Wymiana kratki wentylacyjnej | kpl. | 1 | 25,66 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy | | | 577,38 |
| 4a | wymiana instalacji, baterii zlewozmywakowej, wodomierza | kpl. | 1 | 577,38 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi | | | 269,26 |
| 5a | wymiana podejścia, zlewozmywaka | kpl. | 1 | 269,29 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami, | | | 430,04 |
| 6a | Regulacja istniejącej stolarki okiennej | kpl. | 4 | 113,40 |
| 6b | Montaż nawietzników ciśnieniowych w górnych ranach skrzydeł okiennych | kpl. | 4 | 316,64 |
| 7. | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic | | | 2 384,35 |
| 7a | Wymiana stolarki drzwiowej zew. wraz z ościeżnicą, min. 2 zamki, kpl. klamek, numeracja + roboty towarzyszące | kpl. | 1 | 1 212,87 |
| 7b | Wymiana stolarki drzwiowej wewn. wraz z ościeżnicą, kpl. klamek + roboty towarzyszące | kpl. | 4 | 1 171,48 |

| | | | | |
|---|---|------|---|------------------|
| 8. częściowa naprawa tynków | | | | 1 772,38 |
| 8a | Przecierka tynków sufitów, przecierka tynków ścian, rozebranie wykładziny ściiennej, odbicie odparzonych i uszkodzonych tynków, uzupełnienie tynków, tynki gładzie z gipsu szpachlowego - ściany i sufity | kpl. | 1 | 1 772,38 |
| 8b | | | | |
| 9. ogrzewanie | | | | 6 000,00 |
| 9a | Pokój 1,2 , kuchnia - grzejnik akumulacyjny o mocy dobranej przez projektanta , łazienka - grzejnik elektryczny drabinka IP44 | szt | 4 | 6 000,00 |
| 9b | | | | |
| 10. białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian | | | | 636,25 |
| 10a | Malowanie ścian i sufitów | kpl. | 1 | 636,25 |
| 10c | | | | |
| 11. podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów | | | | 13 756,42 |
| 11.a | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych, zerwanie posadzki cementowej, rozebranie posadzki z płytek, izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe z folii, wykonanie podsypki izolacyjnej z kruszywa keramzytowego, warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej, izolacja z płyt styropianowych, wełny mineralnej, posadzki cementowe, ułożenie płyt OSB, posadzki z paneli lub wykładzin PCV, posadzki z cokolikami z płytek terakotowych | | 1 | 13 014,93 |
| 11.b | sufity podwieszane / stelaże + okładziny z płyty reegips/ | kpl. | 1 | 741,49 |
| 12. inne | | | | 1 200,00 |
| 12a | montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej | szt | 1 | 1 200,00 |
| 13. wywóz gruzu i odpadów z remontu | | | | 2 453,43 |
| 13a | Wywóz pozostałości po robotach remontowych | | | 2 453,43 |
| 14. koszt dokumentacji | | | | 5 200,00 |
| 14a | wykonanie projektu instalacji elektrycznej z uwzględnieniem ogrzewania w lokalu /ca 1700,- zł/ oraz wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie łazienki lub w.c /ca 3500,-zł/ | kpl. | 1 | 5 200,00 |
| 15. Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola | | | | 400,00 |
| 15.a | Protokół przeglądu przewodów kominowych , rekontrola | kpl. | 1 | 400,00 |
| RAZEM: | | | | 38 905,17 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]: | | | | 941,79 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

a) włączenie się do WLZ,

b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Koszt wykonania robót dotyczący wydzielenia pomieszczenia sanitarnego nie jest uwzględniony w powyższej tabelce.**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży budowlanej
Beata
nr upr. *1000/84*

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Wianajko
upr. bud. nr 51/Sz/90

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Edyta Kozłowska
nr upr. *1000/84*

(podpis)

Kierownik
działu technicznego
MB