

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 10/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 22.06.2015r, w godz 15⁰⁰-15⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,41 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,88 m² (pok. I – 22,02 m², pok. II – 11,86 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe etażowe do przebudowy i legalizacji.

Szacunek kosztów prac remontowych-załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"
 usytuowany przy ul.Monte Cassino 10 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,41 m²
 20 CZE. 2010

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	częściowa wymiana instalacji , wymiana kuchenki 4 p. montaż czujnika czadu, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	kpl	4	1 600,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i protokołami pomiarów	kpl	lokal	4 000,00
3.	na podstawie projektu technicznego: montaż wkładu kominowego, wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie przewodów wentylacyjnych kuchni i łazienki	kpl	3	wkład 1600
4.	montaż wodomierza, wymiana baterii wannowej,zlewozmywakowej, częściowa wymiana instalacji	kpl	4	900,00
5.	montaż muszli,zlewozmywaka,wanny, montaż podejść odpływowych	kpl	4	1 500,00
6.	montaż w ramie górnej okien nawiewników higrosterowalnych	szt	4,00	600,00
7.	wykonanie łazienki z części kuchni	kpl		8 000,00
8.	wymiana tynków	m2		
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2-funkcyjnym i łazienki na podstawie projektu technicznego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	2	12 000,00
10.	szoachlowanie i malowanie ścian i sufitów, drzwi i rur wraz z przygotowaniem powierzchni	kpl	lokal	4 000,00
11.	wykładzina PCW w pokojach i przedpokoju	m2	38,00	1 500,00
12.	inne	kpl	lokal	
13.	rozbiórka pieca kaflowego, pawlacza, wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	7,00	1 200,00
14.	wykonanie dokumentacji projektowej na c.o. gazowe i łazienkę	kpl	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	250,00
RAZEM:				39 550,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				890,57

- Poza tym wymagane są ewentualnie:
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części
a) włączenie się do WLZ,
b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 2. montaż detektorów CO w pomieszczeniu z kotłem gazowym

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. **Roboty winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, jakiegokolwiek odstępstwa od projektu winny być zaakceptowane przez kierownika budowy. Podane wymiary jak i wartość robót jest wartością przybliżoną**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Krzysztof Winnicki
upr. proj. 66/Sz/83, upr. wyk. 55/Sz/94
w spec. konstr.-bud. bez ograniczeń

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru (podpis)
nr uprawn. 16/92/94 1231/Sz/23

Danuta Krzeszłowska

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

mgr inż. Wiktor Magdziński
uprawn. budowlane nr 736/Sz/73
świad. kwalif. E1/3544/10 D1/3545/10
uprawn. ponijania do 1 kV