

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 19b/6 i 7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 16.06.2015, w godz 7³⁰-8⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 32,08 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,78 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o.z sieci miejskiej.

Remont mieszkania obejmuje połączenie dwóch przylegających do siebie lokali.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Monte Cassino 19b m 6/7**

powierzchnia użytkowa lokalu:

32,08

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i w lokalu brak wewnętrznej instalacji gazowej	kpl	lokal	
2.	Istn. WLZ do lokalu - sprawdzenie i wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołu na druku zielonym ENEA. Instalacja elektryczna wraz z tablicą licznik.-bezpiecznik.TL do przebudowy pod potrzeby lokatora. Zamontować kuchenkę elektryczną 4-płytkową, z piekarnikiem. Zamontować podgrzewacz elektr. wody o poj.80dm3. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	5000
3.	do wykonania przewody kominowe – wyprowadzenie ponad dach z pomieszczeń kuchni i łazienki, montaż kratki wentylacyjnych, oraz montaż wkładu kominowego odpornego na kondensat spalin	szt	3	4000
4.	instalacja wodociągowa - wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż <i>baterii zlewozmywakowej, prysznicowej, umywalkowej, montaż wodomierza z plombowaniem</i>	kpl	lokal	1600
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <i>wymiana: podejść odpływowych, montaż : kompaktu,zlewozmywaka,umywalki,brodziak z kabiną prysznicową</i>	kpl	lokal	2500
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV,montaż parapetów wewn, oraz zewnętrznych w każdym pomieszczeniu zamontować po 1szt. nawiewników higrosterowanych	kpl	3	3350
7.	stolarka drzwiowa do uzupełnienia i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych,oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	5	4400
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie	m2	193	3200
9.	ogrzewanie c.o. miejskie	szt		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	193	3200
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, położenie wykładzin PCV, cyklinowanie parkietu	m2	35,17	1700

12.	po otrzymaniu uchwały wspólnoty mieszkaniowej wykonanie zgodnie z projektem budowlanym zmiany funkcji pomieszczeń ujętych w uwagach i wykonanie łazienki	szt	1	3000
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji koszt dokumentacji: zalegalizowanie łazienki			2500
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
RAZEM:				35150
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1096

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

ZBiLK wystąpił do zarządu wspólnoty mieszkaniowej o podjęcie uchwały na przebudowę lokalu nr 6 i 7, połączenie tych lokali w jeden ze zmianą funkcji pomieszczeń i wykonania łazienki oraz wyprowadzeniem ponad dach przewodów kominowych

Specjalista w Technicznych
Inspektor Nadzoru
Danuta Bryczek
upr. bud. nr 11753/13 (konstr.-bud.)

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 16/Sz/94 i 20/01/13
Danuta Krzosińska

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

18.05.2015

inż. Jan Kwarczyński
upr. projektów budowlanych
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie robót instalacji elektrycznych
nr upraw. 4015/179

(podpis)