

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 22b/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 16.06.2015r, w godz 8¹⁵-8⁴⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 53,17 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,89 m² (pok. I – 9,10 m², pok. II – 24,79 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy – pok I, pok II – brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Monte Cassino 22b m 3**

powierzchnia użytkowa lokalu:

53,17

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż instalacji gazowej wg projektu budowlanego z podłączeniem kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika czadu	kpl	lokal	2000
2.	Istn. WLZ 1-faz. - sprawdzić i wykonać pomiary elektr. wraz ze sporządzeniem protokołu na zielonym druku ENEA. Wymienić tablicę TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Instalację elektryczną wymienić pod potrzeby lokatora. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	3600
3.	montaż kratki wentylacyjnych w K i Ł, przełączenie wentylacji kuchni do przewodu 2, zamurować istniejącą wentylację kuchni, wyprowadzenie po zewnętrznej ścianie budynku dwóch przewodów kominowych na podstawie projektu budowlanego	kpl	lokal	4000
4.	wymiana całej instalacji i podejść wodnych, montaż: wodomierza z plombowaniem, wodnych zaworów przelotowych, baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej	kpl	lokal	1600
5.	montaż: kompaktu, wanny, zlewozmywaka, umywalki wraz z podejściami odpływowymi od urządzeń	kpl	lokal	1600
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV, montaż parapetów wewn, oraz zewnętrznych w każdym pomieszczeniu zamontować po 1szt. nawiewników higrosterowanych	kpl	4	3200
7.	stolarka drzwiowa do uzupełnienia i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	5	3500
8.	zerwanie tapet i lamperii, naprawa tynków ścian i sufitów - skucie tynków ścian i sufitów w całym lokalu, wykonanie tynków, szpachlowanie,	m2	232,54	6500
9.	wykonanie c.o. gazowego z kotłem 2 funkcyjnym na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	12000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	232,54	3500

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, oraz płytek PCV, wymiana płyty pilśniowej na płytę OSB, położenie wykładzin PCV,	m2	53,17	3000
12.	inne:	szt	1	200
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	5	600
14.	koszt dokumentacji projektowej			3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - rekontrola do wykonaniu remontu	kpl	lokal	300
RAZEM:				48600
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				914

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. nadzoru
Inspektor nadzoru
upr. bud. nr 81/Sz/89

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

20.04.15v.