

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 34/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 16.06.2015r, w godz 9⁰⁰-9⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 61,45 m²

Powierzchnia mieszkalna- 43,03 m² (pok. I – 18,60 m², pok. II – 24,43 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: brak ogrzewania.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Monte Cassino 34 m 13**

powierzchnia użytkowa lokalu:

61,45

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana: podejścia pod gazomierz, całej instalacji gazowej, montaż: kuchenki gazowej 4p., detektora czadu, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	2200
2.	W tablicy piętrowej TP wymienić zabezpieczenie przedlicznikowe KO-1 w obudowie do plombowania. Istn. WLZ 1-faz. - sprawdzić i wykonać pomiary elektr. wraz ze sporządzeniem protokołu na druku zielonym ENEA. Wymienić tablicę TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Instalację elektryczną wymienić pod potrzeby lokatora. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	4800
3.	wykonanie podłączeń wg projektu budowlanego - montaż kratki wentylacyjnych w K i Ł, przełączenie wentylacji w Ł do przewodu 5, oraz włączenie pieca gazowego do przewodu nr 6 wraz z wstawieniem wkładu kominowego	szt	3	5550
4.	instalacja wodociągowa - wymiana wodnych zaworów przelotowych, baterii : <i>umywalkowej, wymiana instalacji i podejść wodnych, montaż baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż baterii montaż wodomierza z plombowaniem</i>	kpl	lokal	1500
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wymiana: kompaktu,, umywalki, podejść odpływowych i kratki ściekowej, montaż : wanny, zlewozmywaka</i>)	kpl	lokal	1600
6.	stolarka okienna drewniana do wymiany na PCV, montaż parapetów wewn, oraz zewnętrznych w każdym pomieszczeniu zamontować po 1szt. nawiewników higrosterowanych	kpl	4	3200
7.	stolarka drzwiowa do uzupełnienia i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	5	3500
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie tynków ścian i sufitów w całym lokalu, wykonanie tynków, szpachlowanie,	m2	257	6500

9.	ogrzewanie: wykonanie c.o. gazowego na podstawie projektu budowlanego i Decyzji pozwolenia na wykonanie robót	kpl	lokal	12000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	257	3500
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, oraz płytek PCV, wymiana płyty pilśniowej na płytę OSB, położenie wykładzin PCV,	m2	61,45	3000
12.	inne: zerwanie boazerii, demontaż półek,	szt	1	200
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	5	600
14.	koszt dokumentacji	kpl	lokal	3000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
RAZEM:				51450
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				837

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista w dziedzinie Technicznych Inspektor Nadzoru

upr. bud. nr 126/2015/14 i 23118/2015

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
nr upraw. 126/2015/14 i 23118/2015

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-montażowej
w zakresie sieci elektroenergetycznych
nr ewid. 40/Sz/19