

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 34/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 16.06.2015r, w godz 9⁰⁰-9⁴⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 57,04 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,90 m² (pok. I – 18,72 m², pok. II – 17,18 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **Monte Cassino 34 m 14**powierzchnia użytkowa lokalu: **57,14** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana podejścia pod gazomierz i do kuchenki gazowej, wymiana kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	lokal	1900
2.	W tablicy piętrowej TP wymienić zabezpieczenie przedlicznikowe KO-1 przystosowane do plombowania. Sprawdzić istn. WLZ 1-fazowy i wykonać pomiary wraz ze sporządzeniem protokołu na druku zielonym ENEA. Wymienić tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem, pod potrzeby lokatora. Zamontować bojler elektryczny w łazience. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów.	kpl	1	6000
3.	montaż kratki wentylacyjnych – kuchnia i łazienka	szt	2	150
4.	instalacja wodociągowa - wymiana <i>baterii zlewozmywakowej, wannowej, montaż baterii umywalkowej, częściowa wymiana i montaż koniecznej instalacji i podejść wodnych, montaż 2 szt wodomierzy z plombowaniem</i>	kpl	lokal	1100
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi <i>wymiana: kompaktu, wanny, kratki ściekowej i podejść odpływowych, montaż : zlewozmywaka i umywalki</i>	kpl	lokal	1600
6.	stolarka okienna do wymiany w pomieszczeniu spiżarni 1szt./ pozostałe okna – konserwacja i sprawdzenie nawiewników	kpl	1	500
7.	stolarka drzwiowa do uzupełnienia i wymiany z ewentualną wymianą ościeżnic - wymiana ościeżnic drzwiowych, oraz stolarki drzwiowej, wejście do lokalu drzwi antywłamaniowe	szt	5	4400
8.	naprawa tynków ścian i sufitów - skucie nierówności oraz odpadającego tynku i lamperii, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, malowanie	m2	247	3800
9.	ogrzewanie piecове przestawienie piecy kafłowych szt 2, montaż czujników czadu	szt	2	3640
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	247	3200
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów - zerwanie wykładzin, położenie wykładzin PCV, cyklinowanie parkietu	m2	57,14	2400

12.	inne: rozebranie pawlacza, demontaż kasetonów sufitowych,	szt	1	400
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	2	400
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			300
			RAZEM:	29790
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				521

Poza tym wymagane są ewentualnie:

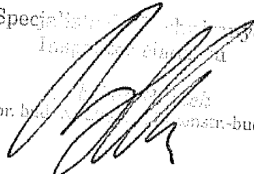
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

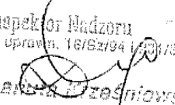
Specjalność: Instalacje elektryczne
 Inspektor Nadzoru
 nr upraw. 16/Sz194/1301/2010
 upr. budowlano-mostr.-bud.)



(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

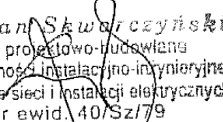
Inspektor Nadzoru
 nr upraw. 16/Sz194/1301/2010
 Działalność: Przemysłowa



(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwarczyński
 upr. projektowo-budowlana
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz179



(podpis)

01.04.15r.