

Adres lokalu: **MONTE CASSINO 35/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 16.06.2015r , w godz 9⁵⁵-10²⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 87,17 m²

Powierzchnia mieszkalna- 53,83 m² (pok. I – 28,74 m², pok. II – 25,09 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

2014 -10- 2 1

Liczba dni
Stwierdzono do

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Monte Cassino 35 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

81,78

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4p, kurków gazowych, częściowa wymiana instalacji gazowej, wykonanie próby szczelności inst. gaz. i urządzeń	klp	1	1400
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów - wymiana tablicy licznikowo-bezpiecznikowej typ TL-1f, wymiana zasilania z tablicy piętrowej do tablic w mieszkaniu, w przypadku zastosowania licznika II-taryfowego - wymagana druga tablica pod zegar i stycznik (można zasosować w TM na euroszytnie), wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem, pomiary elektryczne, podgrzewacz wody elektryczny 60l.	kpl	1	8000
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana krętek wentylacyjnych	szt 2	2	150
4.	wymiana wodnych zaworów przelotowych, baterii zlewozmywakowej, wannowej, umywalkowej, wymiana podejść wodnych, montaż 2 szt wodomierzy w kuchni i łazience	kpl	lokal	1000
5.	wymiana zlewozmywaka, muszli, spluczki, wanny, wpustu ściekowego, umywalki, podejść odpływowych	kpl	lokal	1900
6.	wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV z nawiewnikami po jednym w każdym pomieszczeniu PI, PII, K, Pom. Gosp.	szt	7	8820
7.	wymiana stolarki drzwiowej w PI, PII, natomiast Ł, K, Pom, Gosp. z otworami w drzwiach, oraz zewnętrzne na antywłamaniowe	szt	6	4800
8.	częściowa naprawa tynków, oraz przecierki tynków	m2	364,51	1700
9.	ogrzewanie -przestawienie piecy kaflowych oraz montaż detektora czadu, zainstalować grzejnik akumulacyjny w kuchni o mocy ca 1 kW, 230 V oraz w łazience - typu łazienkowego o mocy ca 500W, 230 V	kpl	4	6500
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów	m2	364,51	4500
11.	podłogi, posadzki, demontaż starych wykładzin, oraz płytek PCV, położenie wykładzin w całym lokalu	m2	81,78	3300

12.	inne: rozebranie boazerii,	kpl	1	200
15.	protokół przeglądu kominarskiego	szt	1	300
RAZEM:				42570
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				520,54

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Gabriela Białek
oprac. bud. 10/2015/3547 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)
Inspektor Nadzoru
w oparciu o: 10/2015/3547
Dariusz Kucharski

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)
Inspektor Nadzoru
w oparciu o: 10/2015/3547
Dariusz Kucharski

Kierownik
działu technicznego
Pawel