

Adres lokalu: **MONTWIŁŁA 4/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 12<sup>55</sup>-13<sup>25</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 20,18 m<sup>2</sup> ( pok. I – 12,87 m<sup>2</sup>, pok. II – 10,11 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, elektryczna i łazienka z w.c.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

## Szacunek kosztów prac remontowych

Załącznik do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: ul. MONTWIŁŁA 4 m 15

powierzchnia użytkowa lokalu: 38,4 m<sup>2</sup>

| L.p.      | Rodzaj prac do wykonania  | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi [zł] |
|-----------|---|-----------------|-------|--|
| 1         | 2   | 3               | 4     | 5  |
| <b>1.</b> | <b>instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności:</b>   |                 |       | <b>2 366,15</b>                          |
| 1a        | wymiana kuchenki, kurków, instalacji podgrzewacz gazowy wody, wahadła, próba szczelności  | kpl             | 1     | 2 366,15                                 |
| <b>2.</b> | <b>instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów:</b>  |                 |       | <b>850,00</b>                            |
| 2a        | Nie wymagana wymiana instalacji. Obwody istn. wykonane przewodem YDYp3x1,5 mm <sup>2</sup> w/t. Tablicę TLM w p.pokoju można pozostawić. W tabl. piętrowej TP (piętrowej) sprawdzić zabezp. p. licznikowe KO-1. Sprawdzić także zasilanie z TP do TL M (winno być wykonane przewodem YDY 3x4(6) mm <sup>2</sup> w RL28 p/t). Zaleca się wykonanie dodatkowych obwodów zasilania z tabl. TM takich odbiorników jak pralka, piekarnik, zmywarka - przewodem YDYp3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t (w tym przypadku - po ułożeniu przewodów, przed zakryciem tynkiem, należy zgłosić instalację do odbioru inspektorowi nadzoru). Do odbioru końcowego przygotować: protokoły pomiarów elektr., plan i schemat wykonanej instalacji. | kpl             | 1     | 850,00                                   |
| <b>3.</b> | <b>instalacja wentylacyjna:</b>   |                 |       | <b>60,00</b>                             |
| 3a        | wymiana kratki wentylacyjnych   | kpl             | 2     | 60,00                                    |
| <b>4.</b> | <b>instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy</b>   |                 |       | <b>1 067,32</b>                          |
| 4a        | wymiana instalacji, baterii, zlewozmywakowej, wannowej, rurociągu, wodomierze   | kpl             | 1     | 1 067,32                                 |
| <b>5.</b> | <b>instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi</b>  |                 |       | <b>1 067,32</b>                          |
| 5a        | wymiana zlewozmywaka, wanny, muszli ustępowej,  | kpl             | 1     | 1 065,70                                 |

|   |  |     |       |                  |
|---|--|-----|-------|------------------|
| 6.  | <b>stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawietrzakami,</b>  |     |       | <b>5 732,44</b>  |
| 6a  | wymiana istniejącej stolarki okiennej - drewnianej na okna typu PCV + nawietrzacze / zachować istniejący podział + wym. Parapetów wew. + zew. obrobienie ościeży okiennych zew.+ malowanie + wywóz okien z demontażu | kpl | 4     | 5 465,32         |
| 6b  | wymiana okna pomiędzy łazienką a kuchnią + PCV   | kpl | 1     | 267,12           |
| 7.  | <b>stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic</b>  |     |       | <b>3 177,00</b>  |
| 7a  | wymiana - drzwi wejściowe do lokalu - wzmocnione+ 2 zamki+ wizjr+numer lokalu  | kpl | 1     | 969,00           |
| 7b  | wymiana drzwi + ościeżnice -pozostałe pomieszczenia  | kpl | 3     | 2 208,00         |
| 8.  | <b>częściowa naprawa tynków</b>  |     |       | <b>2 211,00</b>  |
| 8a  | wymiana częściowa tynków ścian oraz przecierka tynków ścian  | m2  | 194,5 | 1 745,00         |
| 8b  | wymiana częściowa tynków - sufity +przecierka  | m2  | 38,4  | 466,00           |
| 9.  | <b>ogrzewanie - c.o. z sieci miejskiej</b>   |     |       | <b>145,00</b>    |
| 9a  | malowanie - grzejniki żeliwne  | szt | 35    | 145,00           |
| 9b  | zamontowane są podzielniki ciepła  | szt | 3     | 0,00             |
| 10.   | <b>białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian</b>  |     |       | <b>1 550,00</b>  |
| 10a   | malowanie emulsyjne ścian + sufity   | m2  | 205,9 | 958,00           |
| 10c   | gruntowanie podłogi  | m2  | 205,9 | 592,00           |
| 11.   | <b>podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów</b>   |     |       | <b>2 320,00</b>  |
| 11.a  | zerwanie ist.wykładzin PCV + ułożenie paneli + listwy przyscienne  | m2  | 35,26 | 2 016,00         |
| 11.b  | łazienka - posadzka z płytek na wylewce cementowej   | m2  | 3,14  | 304,00           |
| 12.   | <b>inne</b>  |     |       | <b>1 551,00</b>  |
| 12a   | rozebranie istniejącej ścianki z płyt pomiędzy pokojm 1 a pokojem 2 + wykonać nową ściankę z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym z izolacją wew.z wełny mineralnej / płyty obustronne/ + montaż drzwi      | m2  | 11,02 | 1 551,00         |
| 13.   | <b>wywóz gruzu i odpadów z remontu</b>   |     |       | <b>870,00</b>    |
| 13a   | gruz z remontu lokalu  | m3  | 4,32  | 870,00           |
| 14.   | <b>koszt dokumentacji</b>  |     |       |                  |
| 14a   | projekt instalacji c.o gazowy  | 0   |       |                  |
| 15.   | <b>Protokół przeglądu przewodów kominowych+ rekontrola</b>   |     |       | <b>300,00</b>    |
| 15.a  | Protokół + rekontrola / wykonanie/   | kpl | 1     | 300,00           |
| <b>RAZEM:</b>   |  |     |       | <b>23 267,23</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |  |     |       | <b>605,92</b>    |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,

- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- 1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....  
Inspektor Nadzoru  
Kijek  
Upr. bud. Nr 3/Sz73  
(podpis)

- 2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
.....  
Bogdan Wanejko  
Upr. bud. Nr 61/Sz190  
(podpis)

- 3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
Inspektor Nadzoru  
uprawn. (podpis) 36/Sz73  
Świad. Izacji. E1/2546 / D1/3545/10  
uprawn. pomiarów do 1 kV

DATA WYKONANIA 23.04.2015