

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 30/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 14⁴⁵-15²⁵.

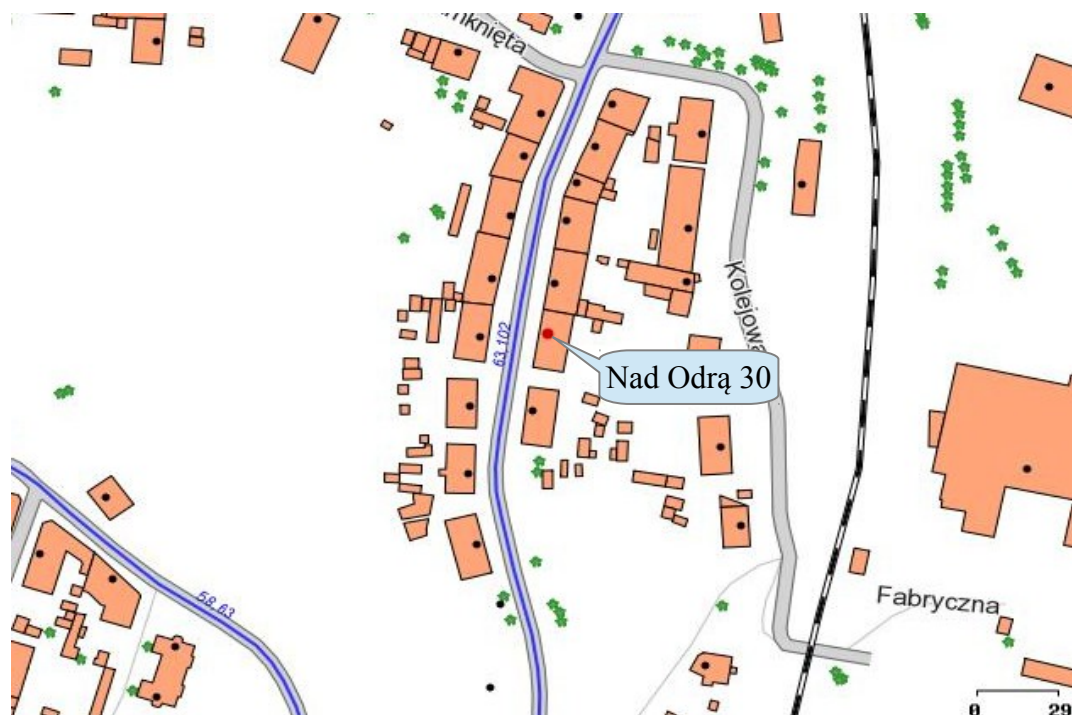
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,37 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,64 m² (pok. I – 14,40 m², pok. II – 18,24 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. Poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Nad Odrą 30/4 w Szczecinie

24-02-2015r

powierzchnia użytkowa lokalu:

44.81m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kotła gazowego C.O.,wymiana kurka gazowego 1/2" szt.1, 3/4" szt1,wymiana instalacji gazowej od gazomierza do odbiorników zgodnie z projektem)	kpl.	1	4 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ , wymiana tablicy licznikowej , montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2 montaż wkładu kominowego spalinowego do kotła C.O.oraz wykonanie wentylacji),	kmp.	1	2 450,00
4.	instalacja wodona z armaturą : (wymiana instalacji wody ciepłej i zimnej fi-1/2" 10m i fi3/4" 4m, wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, montaż bateri wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, wymiana zaworu czerpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	1 900,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz dem. istniejących urządzeń sanitarnych, montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej , muszli klozetowej, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją.)	kpl.	1	2 200,00

6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wew. I zewnętrznymi + nawiewniki hydrosterowalne, obróbka murarska	szt	4	3 950,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wew. I zewnętrznymi + nawiewniki hydrosterowalne, obróbka murarska	kpl.	4	2 400,00
8.	częściowa naprawa tynków ,lekka konstrukcja z płyt gipsowych na wykonanie WC z pomieszczeniu kuchni	m2	10	1 120,00
9.	ogrzewanie- wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją)	kpl.	1	3 870,00
10.	Przetarcie tynków , malowanie lub tapetowanie sufitów i ścian	m2	200,75	3 011,25
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów .Posadzki płyty OSB, podłogi wykładzina PCV lub panele listwy panelowe w pom. kuchni płytki terakota lub wykładzina pcv	m2	44,011	3 000,00
12.	rozbiórka piecy	szt.	2	600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	400,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób wydzielenia pom. łazienki z części pom. kuchni, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący <u>rekontrolę</u> prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowość podłączenia kotła C.O.)	kpl.	1	400,00
RAZEM:				38 051,25
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisław Dobrotuska
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/sz.24
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

(podpis)

27.02.2015

27.02.2015

Odpowiedzialny 27.02.2015
Dobrotuska