

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 30/15**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 14<sup>45</sup>-15<sup>25</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,75m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 29,52 m<sup>2</sup> (pok I- 13,85 m<sup>2</sup>, pok II-16,27m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna.

Ogrzewanie: piece kaflowe

**Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Nad Odrą 30 m 15**

powierzchnia użytkowa lokalu: 38,8 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( wymiana kuchenki 4- palnikowej , wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki wraz z osprzętem, protokół z próby szczelności gazu)	kpl	1	1 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej oraz tablicy mieszkaniowej z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym , wymiana WLZ z TP do TL i z TL do TM, instalacja wyrównawcza do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	3 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (montaż kratki wentylacyjnych szt. 2 , montaż wkładu kominowego typu alufol)	kpl	1	2 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej w obrębie nowo zaprojektowanej łazienki i kuchni , wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej w łazience 3/4" 6 mb, 1/2" - 7mb, montaż baterii wannowej szt. 1, umywalkowej i zlewozmywakowej szt.2, montaż wodomierza szt.1 z zaworem odcinającym, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody 80 l)	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi - wykonanie instalacji kanalizacyjnej w obrębie nowo projektowanego pomieszczenia kuchni i łazienki z wykonaniem podejść do urządzeń sanitarnych 8 mb, montaż kabiny natryskowej , montaż umywalki, montaż miski klozetowej typu kompakt z podejściami ,wymiana zlewu kuchennego). Demontaż istniejącej muszli klozetowej .	kpl	1	2 500,00
6.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej szt.4, wymiana drzwi wejściowych szt. 1	szt	3	2 800,00
7.	stolarka okienna - naprawa stolarki okiennej , regulacja (częściowa wymiana stolarki okiennej z parapetem wewnętrznym z nawiewnikami hydrosterowalnymi) ewwentualna wymiana stolarki na nową	szt	3	3 600,00
8.	częściowa naprawa , uzupełnienie tynków lub ścian (Przetarcie tynków , zbitcie płytek glazura na ścianie w kuchni )	m2	170	2 100,00
9.	ogrzewanie- grzejnik konwektorowy do kuchni 1,5 kW oraz do łazienki 1,5kW z termowentylatorem	szt	2	950,00

10.	malowanie lub tapetowanie ścian , malowanie sufitów farbami emulsyjnymi.	m <sup>2</sup>	170	2 200,00
11.	podłogi , posadzki, ewentualna naprawa stropów ( płyty OSB na podłogach 22 mm , panele lub wykładzina PCV w łazience wymiana płytek terakota )	m <sup>2</sup>	38	2 150,00
12.	przestawienie pieca kaflowego montaż detektorów węgla	szt.	2	1 600,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu(kontener)	szt.	1	400,00
14.	koszt dokumentacji powinna obejmować - wydzielenie z pomieszczenia kuchni łazienki, rozwiązanie projektowanego wentylowania pomieszczeń. Uzyskanie pozwolenia na budowę.			4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego do celów projektowania			350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>31 550,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>814,19 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
branży sanitarnej

.....  
Tadeusz Fienkowski  
upr. bud. nr 127/S-193  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maja Kapińska  
Bud. ZP. 110010WCE/08

.....  
(podpis)

Kierownik  
działu technicznego  
*Barbara Wrzes*  
Barbara Wrzes