

Adres lokalu: **NAD ODRĄ 32/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 25.06.2015r, w godz 15<sup>40</sup>-16<sup>10</sup>.

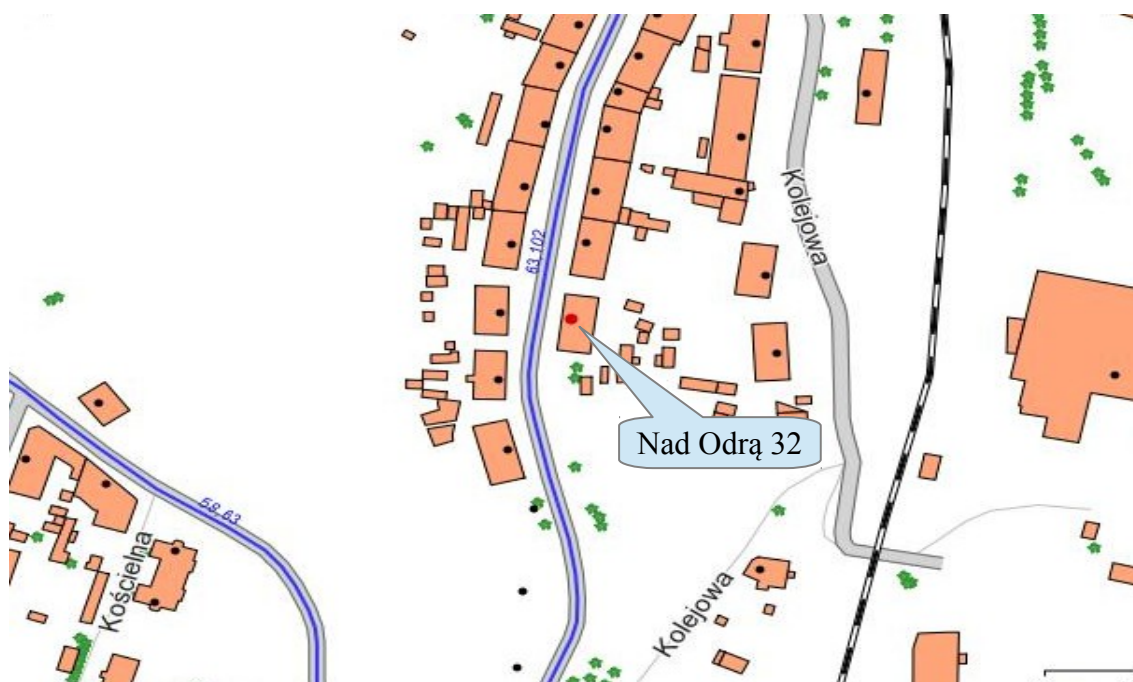
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,91 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 29,93 m<sup>2</sup> pok (pok I- 19,68 m<sup>2</sup>, pok II- 10,25 m<sup>2</sup>)

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Brak w.c.

Ogrzewanie mieszkania: pok I piec kaflowy, pok II – brak ogrzewania.

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Nad Odrą 32 m 7

3022

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,30 m<sup>2</sup>

WPLYW  
ZED

2013-05-15

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	<b>instalacja gazowa</b> - Wymiana instalacji gazowej, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej szt. 1, wykonanie próby szczelności gazu i urządzeń szt 1	kpl.	1	1 652,99
2.	<b>instalacja elektryczna</b> - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy mieszkaniowej TM-230 V z zabezpieczeniem typu "S" i wyłącznikiem różnicoprądowym, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.	kpl.	1	2 536,65
3.	<b>instalacja wentylacyjna</b> - wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wyprowadzonej ponad połac dachową	kpl.	1	3 850,00
4.	<b>instalacja wodociągowa</b> - wymiana instalacji wodnej, montaż wodomierza szt. 1, baterii zlewozmywakowych, umywalkowych, wannowych	kpl.	1	1 358,36
5.	<b>instalacja kanalizacyjna</b> wymiana instalacji kanalizacyjnej, umywalki szt. 1, zlewozmywaka szt 1, miski klozetowej typu Kompakt szt. 1, brodzik z kabiną	kpl.	1	1 706,93
6.	<b>stolarka okienna</b> -wymiana stolarki okiennej montaż nawiewników ciśnieniowych podokienniki	szt	4	2 170,24
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wew, do łazienki, drzwi wejściowe	szt	4	1 860,00
8.	Naprawa <b>tynków</b> , ścianki z płyt g-k na ruszcie ocieplone wełną mineralną, obmurowania, nadproża,	m2	52,63	1 046,81
9.	<b>ogrzewanie</b> –nowa instalacja, kocioł dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania , grzejniki z zaworami termostatycznymi , przewód koncentryczny spalinowo-powietrzny	kpl.	1	6 897,10

10.	Przygotowanie powierzchni sufitów i ścian do malowania , <b>malowanie</b> sufitów i ścian.	m2	175,56	1 854,00
11.	podłogi, posadzki, podłoga z płyt OSB, wykładziny PCV , listwy przypodłogowe	m2	50,73	3 044,00
12.	inne: rozbiórka pieców kaflowych	szt2	2	518,70
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	5,3	405,45
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 200,00
15.	<b>protokół</b> przeglądu kominiarskiego	szt	1	380,00
<b>RAZEM:</b>				<b>33 481,23</b>
<b>Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>810,68</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

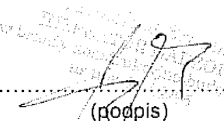
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

- I. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- II. Dla lokalu została opracowana dokumentacja projektowa- wraz z pozwoleniem na budowę na wydzielenie z powierzchni lokalu pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wraz ze zmianą sposobu ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

.....  
  
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

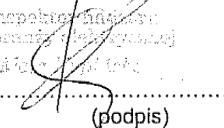
Inspektor nadzoru  
 branży sanitarnej

*Tadeusz Frankowski*  
 upr. bud. Nr 117/Sa/90

.....  
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
 w branży elektrycznej

.....  
  
 (podpis)