

Adres lokalu: **NARUTOWICZA 5/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 9.06.2015r , w godz 9⁴⁵-10¹⁵.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,72 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,70 m² (pok. I – 8,62 m², pok. II – 21,08 m²).

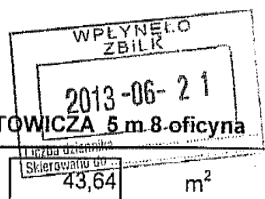
Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania: **NARUTOWICZA 5 m 8-oficyna**

powierzchnia użytkowa lokalu z WC poza lokalem **43,64 m²**



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Wartość robót lub usługi [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (d-ż i m-ż, kuchni gazowej, m-ż kotła gazowego c.o. i c.w.u., projekt budowlany, pozwolenie na budowę, licznika gazu, podejścia gazowe, podejścia inst., próby, rozruch, odbiory)	kpl.	1	10900
2.	cała instalacja elektryczna w lokalu do wymiany na nową miedzianą. Ułożyć nowy WLZ - YDY3x4mm ² - 750V od tablicy licznikowej do tabl. TM i zamontować nową natynkową tablicę bezpiecznikową TM wraz z zabezpieczeniami. Wykonać pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokółów.	kpl.	1	2850
3.	instalacja wentylacyjna: sprawdzenie wentylacji w kuchni oraz w WC znajdującego się poza lokalem na kl. schodowej przynależne do lokalu	szt	2	350
4.	wymiana instalacji wodociągowej z armaturą i kompletem wodomierzy (d-ż i m-ż, zlewozmywaka, muszli WC, likwidacja zamontowanej w kuchni wanny, podejścia inst. osprzęt, próby, rozruch, odbiory),	kpl.	1	6700
5.	wymiana instalacji kanalizacyjnej z przyborami sanitarnymi i urządzeniami sanitarnymi urządzenia i zakres robót jak w poz. 4)	kpl.	1	2800
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami - wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV, nawiewniki po jednym w każdym pomieszczeniu szt 3	szt	4	5934
7.	wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami do pokoi, kuchni i WC oraz wymiana ościeżnicy i drzwi zewnętrznych antywłamaniowe	szt	4	3600
8.	wymiana tynków: w kuchni i WC, przecierka tynków w pokoju I i II, zerwanie tapet	m ²	59,48 146,02	387,88 394,30
9.	ogrzewanie - (likwidacja w kuchni zamontowanego kotła c.o.na paliwo stałe, oględziny techniczne inst. c.o., wymiana trzech zaworów grzejnikowych, próby szczelności, rozruch, odbiory	kpl.	1	7000
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian: przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem, malowanie farbami emulsyjnymi	m ²	205,5	1294,65

11.	podłogi, posadzki - wykonanie naprawy podłogi w kuchni i WC, położenie płyty OSB w kuchni i WC, położenie wykładzin w całym lokalu, oblistwowanie wszystkich pomieszczeń	m2 mb	43,64 49,20	2340 167,44
12.	inne: rozebranie ścianki w kuchni, samowola wykonana nieprawidłowo, zerwanie kasetonów w kuchni, oczyszczenie pasa glazury w kuchni, odświeżenie spoin	m2	11,19	890,45
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m3	3,8	511,86
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	5000
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	300
RAZEM:				51 420,58 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 178,29 zł

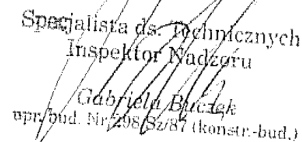
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

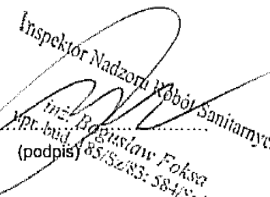
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

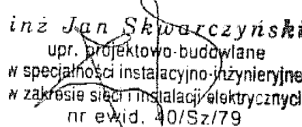

 Specjalista ds. Technicznych
 Inspektor Nadzoru
 Gabriela Błaczak
 opr./bud. Nr 208/Sz/87 (konstr.-bud.)

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


 Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
 inż. Bogusław Foksa
 opr. bud. 85/Sz/83: 584/Sz/94
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


 inż. Jan Skwarczyński
 opr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
 nr ewid. 40/Sz/79
 (podpis)