

Adres lokalu: **NEHRINGA 67/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 1.07.2015r, w godz 10³⁰-11¹⁰.

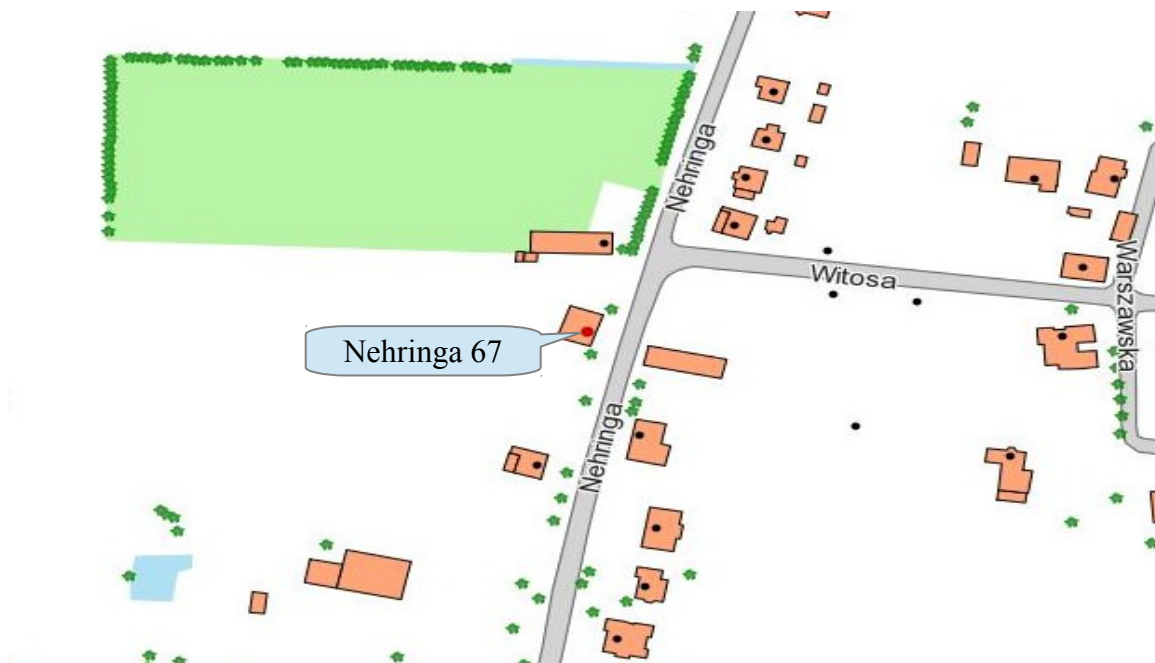
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu po wcześniejszym wykonaniu remontu lokalu z dnia 29.05.2015r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 47,00 m²

Powierzchnia mieszkalna- 22,30 m².

Wyposażenie lokalu: brak instalacji i urządzeń. W.c. Na części strychowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr.2
lokal za
remont

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Nehringa 67/4 w Szczecinie

26-03-2015r

powierzchnia użytkowa lokalu:

47

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem z przeprowadzonej próby szczelności(<i>montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej, montaż kotła gazowego C.O.,montaż kurka gazowego 1/2" szt. 1, 3/4" szt1,wykonanie instalacji gazowej od lokalu nr 3 do gazomierza i obrotników zgodnie z projektem</i>)	kpl.	1	4 700,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ w razie konieczności, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	4 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej szt 2 montaż wkładu kominowego spalinowego do kotła C.O.oraz wykonanie wentylacji</i>),	kmp.	1	2 400,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wykonanie instalacji wody ciepłej i zimnej fi-1/2" 10m i fi3/4" 4m zgodnie z projektem, wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, montaż bateri wannowej szt1,umywalkowej szt1, zlewozmywakowej szt1, wstawienie wodomierza 1szt, montaż zaworu czerpalnego 1 szt., próba instalacji wodociągowej)	kmp.	1	19 000,00

5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż zlewozmywaka, kabiny natryskowej, wymiana muszli klozetowej i umywalki, wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z wykonaną dokumentacją.)	kpl.	1	1 700,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		
8.	częściowa naprawa tynków (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
9.	ogrzewanie- wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z opracowaną dokumentacją)	kpl.	1	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	150,00
14.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., b) sposób odprowadzenia spalin z kotła c) wentylację kuchni i łazienki, d) sposób wydzielenia pom. łazienki z części pom. kuchni, rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń e) nową instalację elektryczną, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl.	1	3 900,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący <u>rekontrolę</u> prawidłowość wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowość podłączenia kotła C.O.)	kpl.	1	400,00
RAZEM:				39 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

UWAGA: Istnieje możliwość zwiększenia pow. użytkowej lokalu mieszkalnego nr 4

- 1 montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

- 3 Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
.....
inspektor nadzoru
(podpis)
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Tadeusz Fronkowiak
.....
Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
(podpis) Upr. Bud. Nr 177/K-90

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Maja Kubińska
.....
inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
(podpis) Upr. Bud. Nr 177/K-90